

Zápis č. 12
ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE KOMOROVICE
konaného dne 13. 11. 2014 od 19,00 hodin
v zasedací místnosti OÚ Komorovice

Přítomni: Bc. Přemysl Jež, Ing. František Vašák, Věra Brambůrková,
Vlastimil Krejčí, Radka Krejčí, Pavel Alenka, Ing. Jan Koudelka

Omluveni:

Hosté:

Zapisovatel: Vlasta Kupilíková

1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta obce Bc. Přemysl Jež v 19,00 hodin uvítáním přítomných zastupitelů a konstatoval, že informace o konání a programu zasedání byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu a na internetových stránkách obce, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání zastupitelstva. Starosta dále uvedl, že zastupitelstvo se sešlo v plném počtu a je tedy usnášeníschopné. Zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen, není k němu námitek a je uložen k nahlédnutí na obecním úřadě. Upravený (anonymizovaný) zápis byl zveřejněn na úřední desce obce a rovněž na elektronické úřední desce s možností dálkového přístupu.

2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta obce navrhl určit ověřovateli zápisu Vlastimila Krejčího a Pavla Alenku, zapisovatelem Vlastu Kupilíkovou.

Hlasování:

Pro:7 Bc. Jež, Ing. Vašák, Brambůrková, R. Krejčí, V. Krejčí, Alenka, Ing. Koudelka

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č. 12/1/2014

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovateli zápisu Vlastimila Krejčího a Pavla Alenku, zapisovatelem Vlastu Kupilíkovou.

3. Schválení programu

Starosta obce navrhl přítomným program jednání:

- 1. Zahájení**
- 2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**
- 3. Schválení programu jednání**
- 4. Projednání poskytování příspěvků z programu obnovy vzhledu obce**
- 5. Projednání poskytování příspěvků na narozené dítě**
- 6. Projednání poskytování příspěvku při životním výročí**
- 7. Projednání žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu „Přístavba výrobní haly Hranipex a.s.“**
- 8. Projednání ukončení nájemní smlouvy se společností O2 na pronájem místnosti v budově OÚ Komorovice.**
- 9. Projednání vedení obecní kroniky**
- 10. Projednání rozpočtové změny č. 3**
- 11. Různé, diskuze**

Hlasování:

Pro:7 Bc. Jež, Ing. Vašák, Brambůrková, R. Krejčí, V. Krejčí, Alenka, Ing. Koudelka

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č. 12/2/2014

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva obce.

4. Projednání poskytování příspěvků z programu obnovy vzhledu obce

Starosta obce navrhl zachování poskytování příspěvků tak jako doposud, tzn. příspěvek na opravu fasády rodinného domu ve výši max. 50% z ceny opravy nejvýše však 20.000,-Kč a dále příspěvek na opravu oplocení rodinného domu ve výši max. 50% z ceny opravy, nejvýše však 10.000,- Kč. U bytového domu je pak výše příspěvku na opravu fasády 10.000,-Kč na jednu bytovou jednotku. Vše platí u staveb zkolaudovaných nejpozději do 31. 12. 1990.

Hlasování:

Pro:7 Bc. Jež, Ing. Vašák, Brambůrková, R. Krejčí, V. Krejčí, Alenka, Ing. Koudelka

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č. 12/3/2014

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytování příspěvků na opravu fasád rodinných domů v obci Komorovice a to ve výši max. 50% z ceny opravy nejvýše však 20.000,-Kč a dále příspěvek na opravu oplocení rodinných domů ve výši max. 50% z ceny opravy, nejvýše však 10.000,- Kč. U bytového domu je pak výše příspěvku na opravu fasády 10.000,-Kč na jednu bytovou jednotku. Vše platí u staveb zkolaudovaných nejpozději do 31. 12. 1990.

5. Projednání poskytování příspěvků na narozené dítě

Starosta obce navrhl zachování poskytování příspěvků na narozené dítě a navrhl jeho zvýšení z 5.000,- Kč na částku 10.000,-Kč. Příspěvek bude vyplacen ve formě zřízení dětského konta Beruška u Komerční banky. Výplata příspěvku bude podmíněna trvalým bydlištěm matky a dítěte v obci Komorovice v době jeho narození.

Hlasování:

Pro:7 Bc. Jež, Ing. Vašák, Brambůrková, R. Krejčí, V. Krejčí, Alenka, Ing. Koudelka

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č. 12/4/2014

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytování příspěvků na narozené dítě ve výši 10.000,-Kč. Příspěvek bude vyplacen ve formě zřízení dětského konta Beruška u Komerční banky. Výplata příspěvku bude podmíněna trvalým bydlištěm matky a dítěte v obci Komorovice v době jeho narození.

6. Projednání poskytování příspěvků při životním jubileu

Starosta obce seznámil zastupitele s dosavadní praxí při blahopřání k životnímu jubileu, tj. dárkový koš a kytice dle věku : 60, 65, 70, 75, 80 a poté každý další rok.

Zastupitelstvo po vzájemné domluvě navrhlo ponechání dárkového koše + kytice, nově navrhlo přidat k dárku ještě finanční obnos ve výši 1.000,- Kč. Věkové hranice se nebudou měnit.

Hlasování:

Pro:7 Bc. Jež, Ing. Vašák, Brambůrková, R. Krejčí, V. Krejčí, Alenka, Ing. Koudelka

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č. 12/5/2014

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytování příspěvků na životní jubilea a to při dosažení věku : 60, 65, 70, 75, 80 a poté každý další rok. Jubilant dostane dárkový koš + kytici a finanční obnos ve výši 1.000,- Kč.

7. Projednání žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu „Přístavba výrobní haly Hranipex a.s.“

Starosta obce seznámil zastupitele s tím, že v této souvislosti vyvolal jednání se zástupcem společnosti Hranipex a.s.. Dne 12. 11. 2014 se konala na OÚ schůzka za účasti Ing. arch. Rýznera z OK planu. Na schůzce starosta informoval Ing. Arch. Rýznera o dosavadních problémech při právě probíhající výstavbě nové skladovací haly. Dále starosta předložil požadavky obce při plánované výstavbě nové výrobní haly společnosti Hranipex.

Zastupitelstvo záměr projednalo a navrhlo schválit přístavbu nové výrobní haly společnosti Hranipex a.s. za podmínek, že stavba bude prováděna dle projektové dokumentace a výlučně na pozemcích společnosti Hranipex, a.s.. Do projektu bude dopracován projekt sadových úprav, aby průmyslová zóna byla oddělena bariérovou zelení od obydlené části obce, tak jak je to schváleno v novém územním plánu obce.

Hlasování:

Pro:6 Bc. Jež, Ing. Vašák, R. Krejčí, V. Krejčí, Alenka, Ing. Koudelka

Proti:0

Zdržel se:1 Brambůrková V.

Usnesení č. 12/6/2014

Zastupitelstvo obce schvaluje přístavbu výrobní haly společnosti Hranipex a.s. za podmínek:

1. Stavba bude prováděna dle projektové dokumentace a výlučně na pozemcích společnosti Hranipex, a.s., tedy i zásobování stavby materiálem bude prováděno výhradně po komunikaci uvnitř areálu společnosti Hranipex a.s., tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci (B. 8.ZOV, výkres – SITUACE, č. výkresu 001).
2. Do projektové dokumentace bude doplněn „Projekt sadových úprav“, ve kterém bude řešena bariérová zeleň oddělující průmyslovou zónu od obydlené části obce, tak, jak to stanovuje platný územní plán obce Komorovice. Tento projekt bude předložen zastupitelstvu obce Komorovice ke schválení.

V návaznosti na výše uvedené dává tímto obec Komorovice souhlas s provedením sadových úprav (bariérové zeleně) na svém pozemku parc.č. 81/17 v k.ú. Komorovice.

8. Projednání ukončení nájemní smlouvy se společností O2 na pronájem místnosti v budově obecního úřadu Komorovice.

Starosta obce sdělil zastupitelům, že smlouva se společností Telefonica O2, kterou obec uzavřela v r. 1976 a která byla prodloužena v r. 1998, je pro obec značně finančně nevýhodná. V této souvislosti také konstatoval, že je potřeba rozšířit prostory kanceláře OÚ a že by bylo vhodné navrhnout společnosti Telefonica O2 pronájem nevyužívaného archivu za nových nájemních podmínek. O prostory, které v současné době společnost Telefonica O2 užívá, by se zvětšila kancelář OÚ.

Hlasování:

Pro:7 Bc. Jež, Ing. Vašák, Brambůrková, R. Krejčí, V. Krejčí, Alenka, Ing. Koudelka
Proti:0
Zdržel se:0

Usnesení č. 12/7/2014

Zastupitelstvo obce schvaluje ukončení nájemní smlouvy se společností O2, nabídnutí prostor po nevyužívaném archivu a pověřuje starostu obce jednáním o uzavření nové nájemní smlouvy. Případná nová nájemní smlouva bude schválena zastupitelstvem obce.

9. Projednání vedení obecní kroniky.

Starosta obce sdělil zastupitelům obce, v jakém stavu je v současné době vedení obecní kroniky a že je třeba do kroniky dopsat záznamy z posledních 7 let. Na dopsání zastupitelstvo stanovilo dosavadní kronikářce p. Ottové termín do konce dubna 2015. Byl podán návrh na ukončení vedení obecní kroniky p. Ottovou k 31. 12. 2014 a návrh na oslovení nového kronikáře. Přednostně budou osloveni zájemci z řad občanů obce Komorovice.

Hlasování:

Pro:7 Bc. Jež, Ing. Vašák, Brambůrková, R. Krejčí, V. Krejčí, Alenka, Ing. Koudelka
Proti:0
Zdržel se:0

Usnesení č. 12/8/2014

Zastupitelstvo obce schvaluje ukončení vedení obecní kroniky paní Ottovou ke dni 31. 12. 2014 s tím, že do konce dubna 2015 bude posledních 7 let p. Ottovou dopsáno. Zastupitelstvo tímto zveřejňuje informaci o možnosti vedení obecní kroniky za stanovenou finanční odměnu.

10. Projednání rozpočtové změny č. 3.

Starosta obce navrhl zastupitelům obce schválit rozpočtovou změnu č. 3.

Hlasování:

Pro:7 Bc. Jež, Ing. Vašák, Brambůrková, R. Krejčí, V. Krejčí, Alenka, Ing. Koudelka
Proti:0
Zdržel se:0

Usnesení č. 12/9/2014

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 3.

11. Různé, diskuze

Příští zasedání zastupitelstva obce se bude konat dne 19. 12. 2014 od 19.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ Komorovice.

starosta obce:

Bc. Přemysl Jež

ověřovatelé zápisu:

Vlastimil Krejčí

Pavel Alenka