MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

SPOLEČNOST PRO ROZVOJ Humpolecka

Program rozvoje obce

Komorovice

na období 2016-2022



Prosinec 2015

OBSAH

ÚVOD ... **3**
A. ANALYTICKÁ ČÁST ... **4**
A.1 Charakteristika obce ... **4**
1. Území ... 4
2. Obyvatelstvo ... 7
3. Hospodářství ... 13
4. Infrastruktura ... 18
5. Vybavenost ... 21
6. Životní prostředí ... 26
7. Správa obce ... 29
A.2 Východiska pro návrhovou část ... **32**
B. NÁVRHOVÁ ČÁST ... **34**
B. 1 Strategická vize ... **34**
B. 2 DLOUHODOBÉ strategické cíle obce ... **34**
B. 3 Opatření a rozvojové aktivity k naplňování strategických cílů obce ... **34**
B. 3. 1. Strategický cíl - Dobrá dopravní obslužnost obce ... 34
B. 3. 2. Kvalitní místní infrastruktura a územní rozvoj ... 34
B. 3. 3. Rozvoj občanské vybavenosti a údržba veřejných prostranství ... 35
B. 3. 4. Volný čas, kultura a sport pro obyvatele i návštěvníky obce ... 35
B. 3. 5. Udržitelný rozvoj podnikání a cestovního ruchu ... 35
B. 3. 6. Nepoškozené životní prostředí, udržitelné zemědělství a lesnictví ... 35
B. 4 Podpora realizace programu ... **36**
ZDROJE DAT A INFORMACÍ ... **37**

Program rozvoje obce byl schválen zastupitelstvem obce Komorovice dne 12. 12. 2015 usnesením č. 13/6/2015.

ÚVOD

Program rozvoje obce Komorovice je základním plánovacím dokumentem obce, zakotveným v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích. Jde o hlavní nástroj řízení rozvoje obce. Program rozvoje obce formuluje představy o budoucnosti obce a navrhuje způsoby, jak těchto představ dosáhnout. Jde o střednědobý rozvojový dokument na období sedmileté 2016 - 2022, které bude reflektovat zejména programové období EU 2014 – 2020, kdy bude moci obec využívat i evropské dotace pro svůj rozvoj.

Program rozvoje obce je dokumentem, v němž jsou zakotveny rozvojové priority dané obce. Zejména v malých obcích bývá běžné, že představitelé obce sice určité priority vnímají, ale pouze v myšlenkové rovině; nejsou uvedeny písemně, tzn. přístupné všem. Přitom teprve až písemná podoba struktury cílů a priorit napomůže k jejich snadnějšímu naplnění – jednak je stanovena hierarchie jednotlivých priorit (které priority jsou důležitější než jiné) a časový plán jejich naplnění, jednak jsou v dokumentu definovány realizační podmínky (konkrétní činnosti, odpovědný subjekt, využitelné zdroje financí apod.). Program rozvoje tak přispívá k tomu, aby obec efektivněji využívala finanční prostředky z vlastního rozpočtu i dostupné národní a evropské dotace.

Program rozvoje obce (dále nejčastěji jen PRO) obsahuje dvě základní části – část analytickou, zaměřenou na zachycení stávajícího stavu, a část návrhovou, shrnující zvolené budoucí cíle a možné cesty k jejich dosažení.

Tento dokument vznikal v průběhu 4. kvartálu roku 2015.

Na tvorbě PRO se podílel realizační tým ve složení s představiteli obce – starosta Bc. Přemysl Jež. Odborným zpracovatelem PRO byli pracovníci kanceláře místní akční skupiny Společnost pro rozvoj Humpolecka, z.s. (www.humpolecko.cz).

Představitelé obce	
Bc. Přemysl Jež	starosta
Ing. František Vašák	místostarosta
Věra Brambůrková	zastupitel, předseda finančního výboru
Ing. Jan Koudelka	zastupitel, předseda kontrolního výboru
Pavel Alenka	zastupitel
Radka Krejčí	zastupitel
Vlastimil Krejčí	zastupitel

Na přelomu srpna a září 2015 bylo provedeno dotazníkové šetření v obci zaměřené na věkové skupiny obyvatel v ekonomicky aktivním věku nad 15 let, kde se mohli obyvatelé vyjádřit k tématice rozvoje obce a jejich spokojenosti se stávajícím stavem. Pomocí 16 otázek (z nichž 10 otázek bylo uzavřených, tzn. respondenti volili jednu z nabízených možností, 5 otázek bylo polouzavřených, tzn. respondenti volí jednu z nabízených možností, pokud se jim ani jedna z nabízených možností nehodí, mohli napsat svoji vlastní a 1 otázka byla otevřená, kdy respondenti formulovali vlastní odpovědi) mohli respondenti zhodnotit různé oblasti, které byly podkladem pro zpracovávaný Strategického rozvojového plánu obce. Zpracované dotazníkové šetření tvoří samostatný dokument, v PRO jsou užívány výsledky šetření.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 CHARAKTERISTIKA OBCE

Základní profil obce Komorovice:

Název: Komorovice

Adresa: Komorovice 50, 396 01 Humpolec

IČ: 00248436

Kód obce ZUJ: 548162

Statutární zástupce: Bc. Přemysl Jež, starosta obce

Webové stránky obce: http://www.komorovice.cz/

Oficiální email: obeckomorovice@seznam.cz

Telefon: 565 568 128, 604 649 143

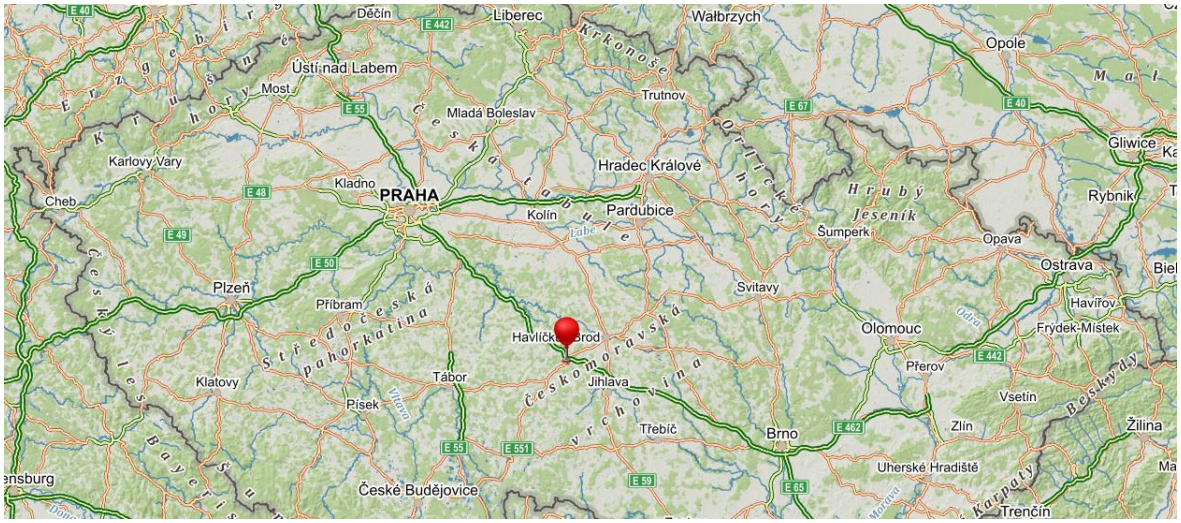
1. Území

Obec Komorovice leží v Kraji Vysočina v okrese Pelhřimov v blízkosti dálnice D1 exit 90 a při rychlostní komunikaci R/34 spojující Pelhřimov a Humpolec a vedoucí dále na jih do Českých Budějovic v Jihočeském kraji a na sever do Havlíčkova Brodu a dále do Pardubického kraje. Rychlostní komunikace R/34 dělí katastr obce na dvě části, z nichž významnější z hlediska obydlenosti je východní část, kde se nachází naprostá většina zastavěného území obce. Pro území obce Komorovice je specifické, že její jižní část tvoří plochy pro průmyslovou výrobu. Podobně i v severní části obce je průmyslová hala a rozlehlá fotovoltaická elektrárna a k tomu ještě část výrobního zemědělského areálu zasahuje do jižní části katastru obce.

Obec spadá do správního obvodu ORP města Humpolec, což je také jeho nejvýznamnější spádové město, vzdálenost do Humpolce je 5 km. Vzdálenost do okresního města Pelhřimova je 14 km. Obec je členem mikroregionu Zálesí, jenž sdružuje celkem 21 obcí spadající do území ORP Humpolec.

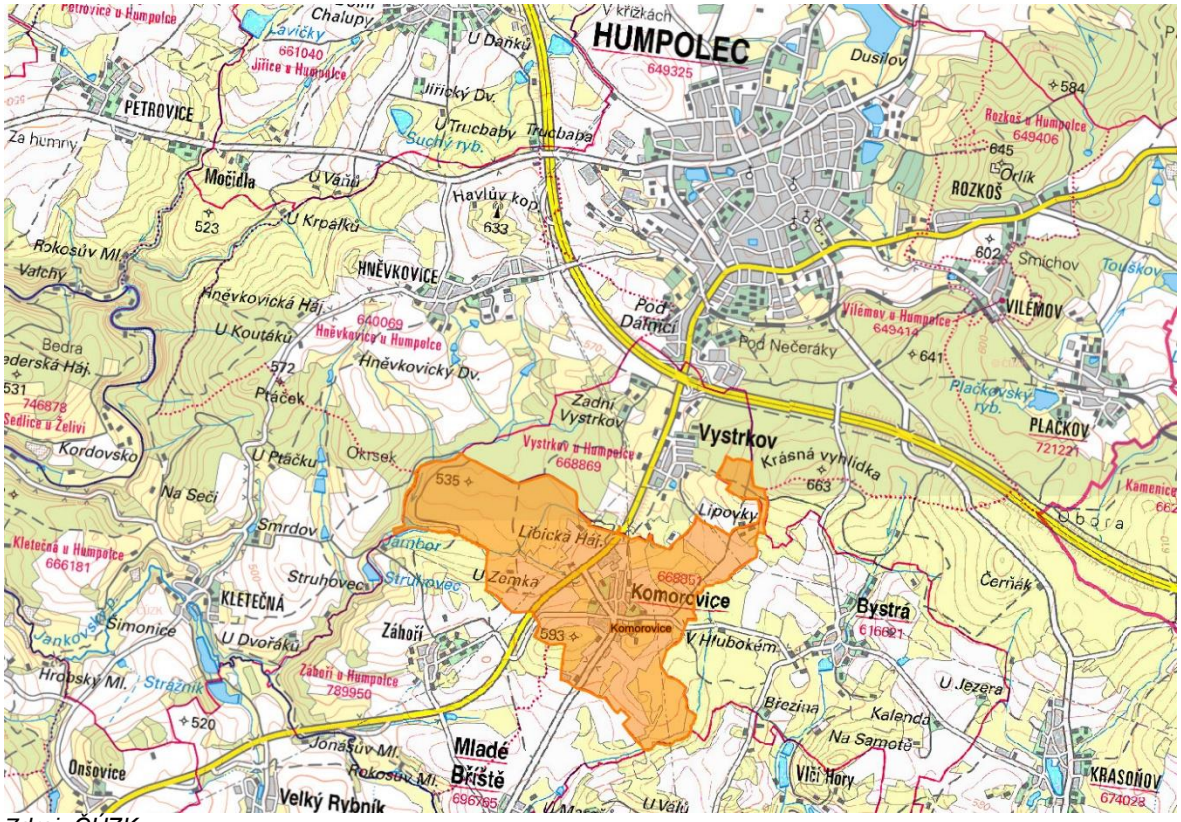
Katastrální výměra území obce je 305,9 ha. Do katastru obce spadá jedno katastrální území – Komorovice. Kód katastrálního území obce Komorovice má číslo 668851 a sousedí s několika katastrálními územími. Jsou to Mladé Bříště číslo k.ú. 696765 a jejich místní část Záhoří u Humpolce k.ú. 789950, Staré Bříště číslo k.ú. 754129, Bystrá číslo k.ú. 616621, Vystrkov k.ú. 668869 a dále sousedí se třemi místními částmi města Humpolec - Hněvkovice u Humpolce k.ú. 640069, Kletečná k.ú. 666181 a Krasoňov k.ú. 674028. Komorovice jsou složeny z jedné kompaktní části obce, další menší osady obce tvoří v západní části Libická Hájovna, usedlost U Zemka, kde je penzion Agroklub Na radosti a v severní části osada Lipovky, která částečně patří i pod k.ú. Vystrkov.[13]

Mapa č. 1: Mapa polohy obce Komorovice v rámci ČR



Zdroj:mapy.cz

Mapa č. 2: Mapa širších vztahů katastru obce Komorovice



Zdroj: ČÚZK

Z turistického a geografického hlediska patří Komorovice do širší oblasti Českomoravské Vysočiny. Z geomorfologického hlediska spadá obec do podsoustavy Českomoravská vrchovina, celku Křemešnická vrchovina, podcelek Humpolecká vrchovina. Krajina má převážně zemědělsko-lesnický ráz. Zornění území obce je 40 % a průměrná velikost půdních bloků v obci je 2,7 ha. Zornění půdy je ukazatel pro analýzu ohroženosti neobnovitelného přírodního zdroje půdy. Vysoké zornění indikuje nestabilitu prostředí, sníženou estetickou hodnotu krajiny a souvisí obvykle s významným vstupem agrochemikálií do prostředí. Pro porovnání podíl zornění v celém ORP Humpolec je 43,4%. [8]

Na katastrálním území obce Komorovice převládá zemědělská půda, která tvoří s výměrou 154,1 ha polovinu celkové plochy území. Zalesnění území je tvořeno plochou 116,4 ha, což odpovídá 38% plochy území.

Geologické podloží většiny území ORP Humpolec s názvem migmatit patří do soustavy Český masiv - krystalinikum a prevariské paleozoikum (neboli prvohory), oblasti moldanubické (regionální jednotka tvořící jižní část Českého masívu, skládá se z metamorfitů o vysokém stupni metamorfózy. Na území ČR moldanubikum zahrnuje Českomoravskou vrchovinu, Šumavu a Český les. Severní část zastavěného území obce je tvořena kamenitými až hlinito-kamenitými sedimenty patřící do soustavy Českého masívu, oblasti kvartéru neboli čtvrtohor.(10) Radonový index pro celé katastrální území je střední.

Vodní plochy nejsou na území významněji zastoupeny. Celková plocha 2,8 ha tvoří pouze necelé 1 procento plochy území, což je jedna z nejnižších hodnot v území ORP Humpolec. Přestože vodní plochy nezabírají velké procento plochy území, hustota vodních toků I. až IV. řádu v území je 1,36 $km.km^{-2}$, což znamená střední index. Ukazatele celkové vodní plochy a hustoty vodních toků definují potenciál přírodních zdrojů v území pro zásobování vodou, pro rekreaci a rybářství. Ve srovnání k Krajem Vysočina, kde kritérium hustoty vodních toků dosahuje hodnoty pouze 0,7 $km.km^{-2}$, je tato hodnota na území Komorovic téměř dvojnásobná.(8) Je to nejspíš díky západní části území, kde je na hranici s katastrálním územím Záhoří u Humpolce a Kletečná velký rybník Jambor (2 Ha), do kterého přitéká hned několik potoků.

Územím obce prochází regionální biokoridor ÚSES (územní systém ekologické stability) napojený na lokální biocentra a lokální biokoridory. Regionální koridor RK 418 – Čerňák – Hradiště je napojený na lokální centrum LC Pod Okrskem, LC Libice a LC Jambor. Dále je zde LK Lesíky – Bystrá, LK Lesíky – Libice, LK Libice – Jambor, LK Pod Okrskem – Jambor a LK U Vystrkova - Lesíky.

Rozvoj obce je omezen několika ochrannými pásmy. Je to ochranné pásmo rychlostní komunikace R/34 a dvěma plánovanými pásmy vedení veřejné infrastruktury. Jedná se o plánované nadzemní vedení VVN 110kV trasa Pelhřimov – Humpolec v šířce 400m a přeložka nadzemního vedení VVN 110kV Humpolec – Horní Cerekev v šíři 34m.

Historie

O historii obce toho moc nevíme. První zmínka o obci je již z roku 1226 a nachází se společně se zmínkou o sousední obci Mladé Bříště v bule papeže Honoria III., která potvrzuje majetek želivského kláštera. Farností patřila obec pod Mladé Bříště. Ve 20. století byla obec již samostatná a naopak pod její obecní národní výbor (ONV) patřila i sousední obec Vystrkov a v 80. letech i obec Bystrá. Obě zmiňované obce se v roce 1990 osamostatnily.

V roce 2014 si nechala obec zpracovat od heraldika Miroslava J. V. Pavlů návrh na obecní znak a vlajku. Začátkem roku 2015 ze 4 návrhů vybrali zastupitelé dva, z nichž obyvatelé hlasovali pro jeden konečný, který byl obci slavnostně předán v červnu 2015 po schválení Poslaneckou sněmovnou ČR. Obec vybrala znak, kde je na modrém poli, které symbolizuje vodu, vyobrazen meč, váhy a žezlo, které symbolizují moc, spravedlnost a právo a mají odkazovat do minulosti, kdy byla v obci rychta, která je připomínána již ve 14. století, a lipový květ.

Zhodnocení

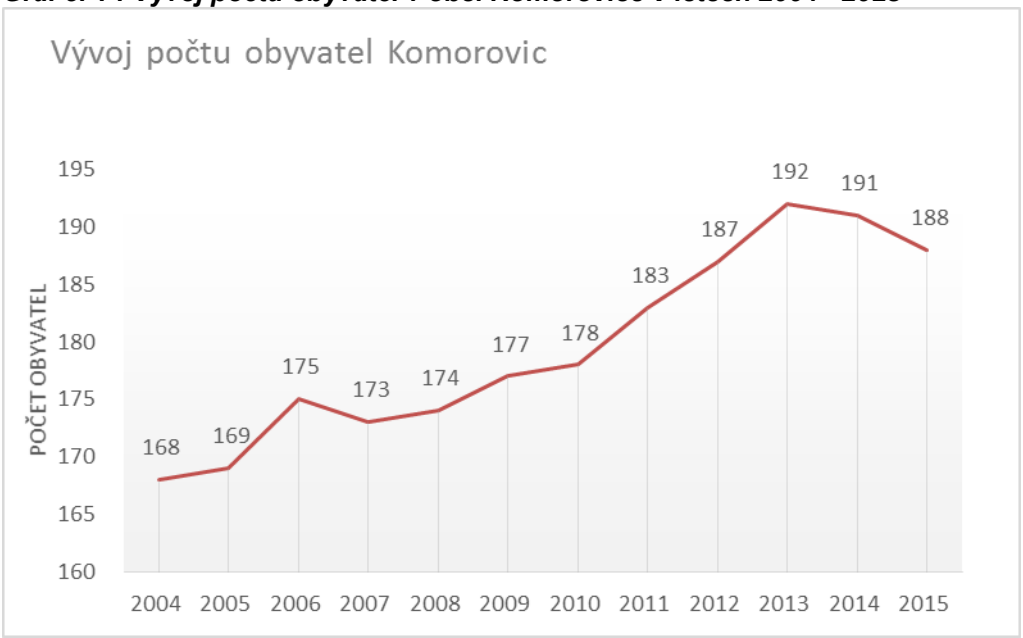
Klady:	Dobrá dopravní poloha v rámci celé ČR a dobrá dostupnost do měst Humpolec a Pelhřimov.
	Vyšší hustota vodních toků.
	Blízkost přírody a zachovalé okolní lesy.
Zápory:	Blízkost dálnice D1 a silnice R/34 a hluk.
	Rozdělení zastavěného území obce na části obytnou a výrobní.
	Celkově převládá průmyslový charakter obce.
	Historicky významná obce – odtržení obcí Vystrkov a Bystrá.

2. Obyvatelstvo

Demografická situace

Počet obyvatel obce Komorovice k 1. 1. 2015 byl 188, jak je vidět na grafu č. 1. Od 70. let 20. století se počet obyvatel významněji měnil hlavně i vlivem širší působnosti a spádovosti obecního úřadu Komorovice. Od roku 1907 ke Komorovicím patřila i sousední obec Vystrkov, která se osamostatnila až v roce 1990 a v 80. letech narostl počet obyvatel i o obyvatele obce Bystré, která v letech 1980 - 1990 ke Komorovicím patřila také. V 90. letech osciloval počet obyvatel kolem hodnoty 166 obyvatel v obci a od roku 2004 vykazuje vývoj počtu obyvatel stabilní nárůst až do roku 2013, od kdy nastal mírný pokles vlivem malého přírůstku obyvatel.(1)

Graf č. 1 : Vývoj počtu obyvatel v obci Komorovice v letech 2004 - 2015



Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Na nárůstu počtu obyvatel má vliv jak stěhování do obce, tak i přirozený přírůstek obyvatel nově narozených, jak je vidět v následující tabulce. Spojení blízkosti a snadné dostupnosti města Humpolce s venkovským charakterem zástavby a blízkostí přírody je v současné době kladně hodnocený aspekt a lidé odcházejí z měst na venkov, kde zakládají rodiny a vychovávají děti v souladu s přírodou. Blízkost přírody a klidný život byly dvě nejčastější

odpovědi respondentů v dotazníkovém šetření na otázku, co se obyvatelům na obci nejvíce líbí.

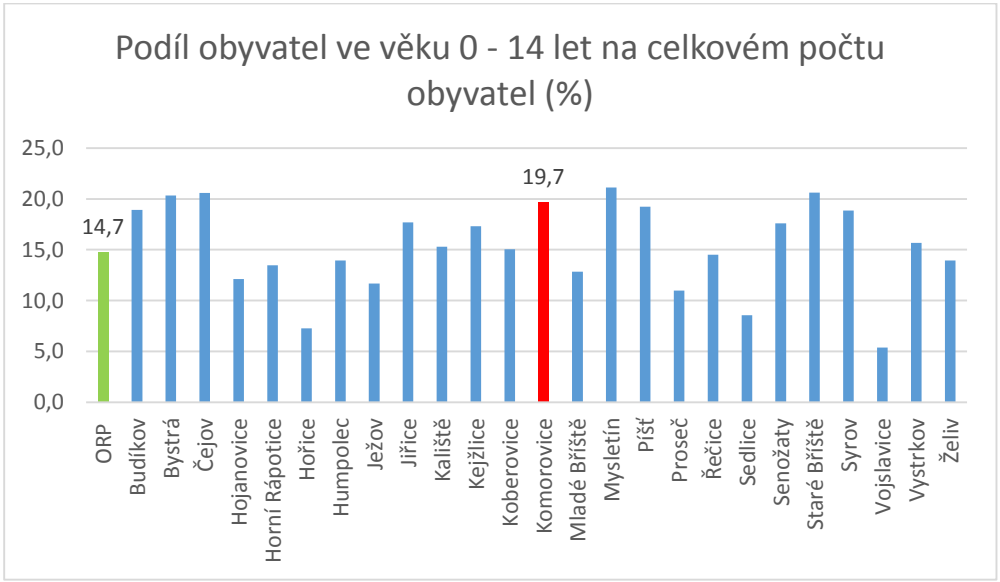
Tabulka č. 1: Vývoj počtu obyvatel Komorovic v letech 2001 – 2014

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistě-hovalí	Vystě-hovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
2001	168	4	2	1	3	2	-2	-	168
2002	168	-	3	7	6	-3	1	-2	166
2003	166	2	1	5	4	1	1	2	168
2004	168	1	2	4	2	-1	2	1	169
2005	169	2	1	6	1	1	5	6	175
2006	175	1	1	4	6	-	-2	-2	173
2007	173	-	1	3	1	-1	2	1	174
2008	174	4	2	4	3	2	1	3	177
2009	177	2	1	3	3	1	-	1	178
2010	178	3	1	2	1	2	1	3	181
2011	183	1	-	4	1	1	3	4	187
2012	187	3	3	9	4	-	5	5	192
2013	192	3	1	5	8	2	-3	-1	191
2014	191	1	1	-	3	-	-3	-3	188

Zdroj: ČSÚ vlastní zpracování

Podíl žen a mužů mezi obyvateli je ve všech věkových skupinách vyrovnaný, tak i celkově. K 1. 1. 2015 v obci žije 188 obyvatel z toho 93 mužů a 95 žen. Počet ekonomicky aktivních obyvatel k 1. 1. 2015 je 122, z toho 64 mužů a 58 žen. V obci můžeme sledovat vysoký podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let na celkovém počtu obyvatel. K 31. 12. 2014 byl 19,7%, což je pátá nejvyšší hodnota v ORP Humpolec oproti hodnotě 14,7%, která určuje průměrnou hodnotu v ORP. V Kraji Vysočina je průměrná hodnota podílu obyvatel ve věku 0-14 let na hodnotě 14,9% a tentýž ukazatel pro celou Českou republiku je na hodnotě 15,2%.

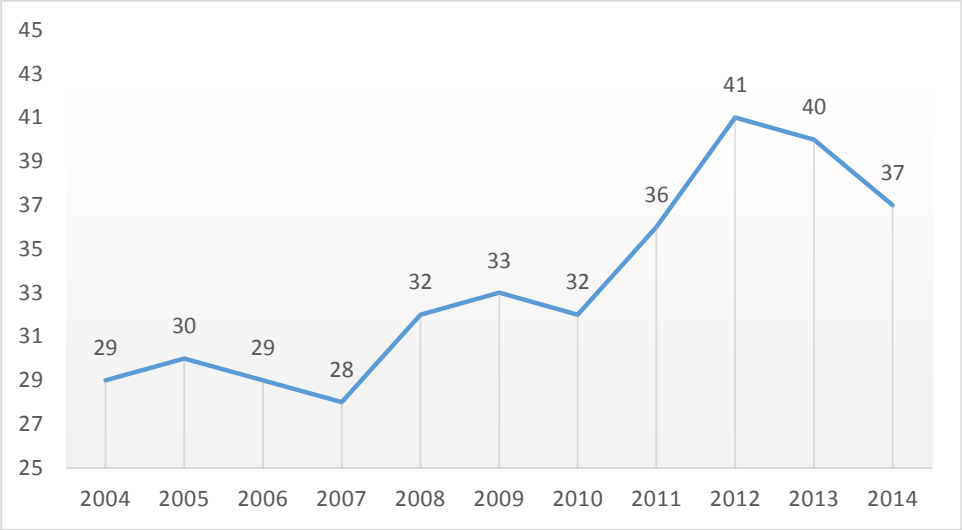
Graf č. 2: Podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let v ORP Humpolec



Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování k 31. 12. 2014

V následujícím grafu je zaznamenán vývoj podílu osob ve věku 0-14 let v obci, kde křivka s drobnými odchylkami kopíruje křivku vývoje počtu obyvatel v obci. Maxima bylo dosaženo v roce 2012 stejně jako maxima v celkovém počtu osob. Zajímavý je vyšší nárůst dětí v letech 2010 – 2012, který je způsobem větší natalitou v této době.

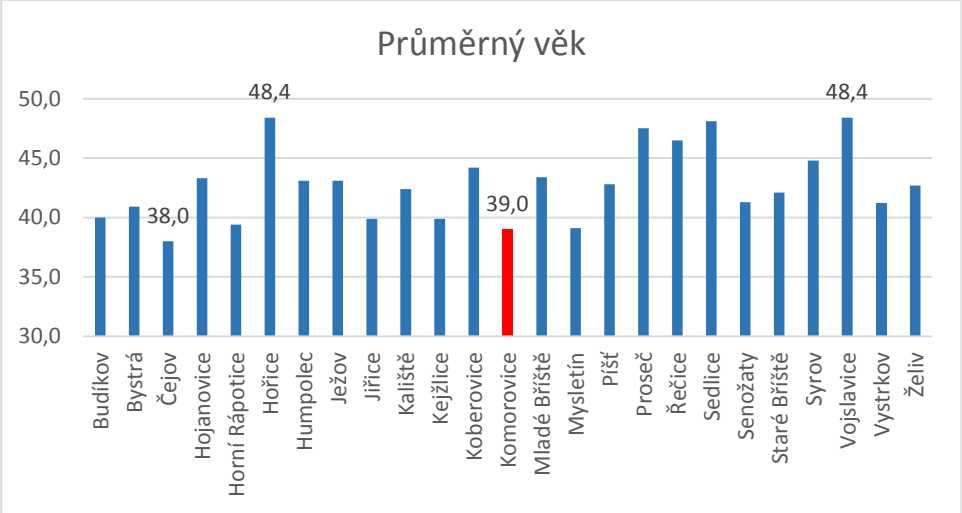
Graf č. 3: Vývoj počtu obyvatel ve věku 0 – 14 let v obci Komorovice



Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování k 31. 12. 2014

Průměrný věk obyvatel v obci sledovaný k 31. 12. 2014 činí 39 let, což je po obci Čejov druhá nejnižší hodnota v rámci ORP Humpolec (průměrný věk obyvatel ORP Humpolec je 42,6 roku) a je i nižší v porovnání se srovnatelnou hodnotou pro Kraj Vysočina (41,9 let) a pro ČR (41,6) k datu 31. 12. 2014.

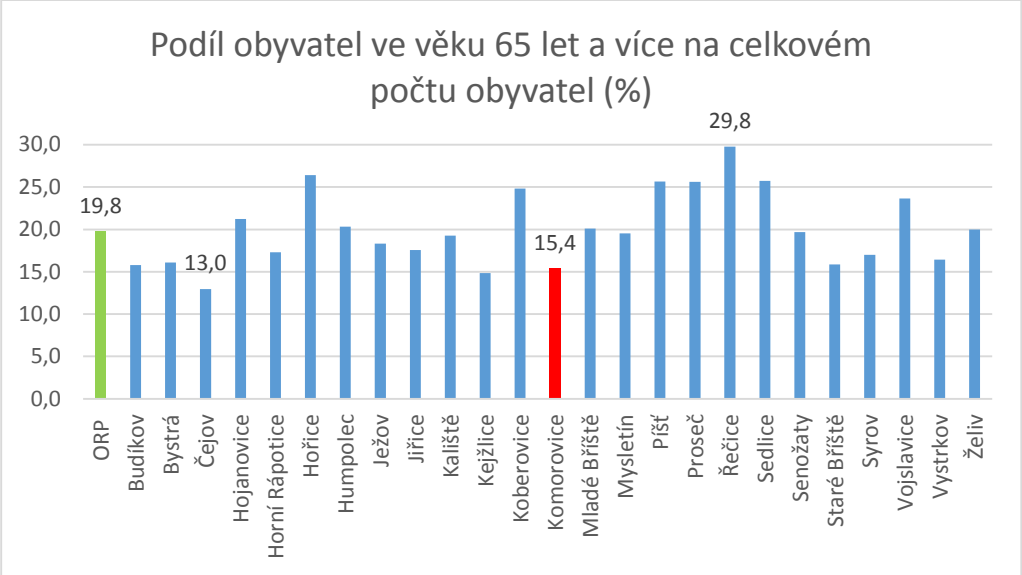
Graf č. 3: Průměrný věk v obcích ORP Humpolec k 31. 12. 2014



Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování k 31. 12. 2014

Počet obyvatel ve věku nad 65 let k 31. 12. 2014 je celkem 29, z toho 10 mužů a 19 žen. Podíl obyvatelstva v obci nad 65 let je 15,4%, což je po obcích Čejov a Kejžlice třetí nejnižší hodnota v obcích ORP Humpolec, kde je průměrná hodnota podílu osob nad 65 let 19,8%. I při porovnání podílu obyvatel nad 65 let v rámci Kraje Vysočina (18,2%) a celé ČR (17,8%) dosahují hodnoty v obci lepších čísel.

Graf č. 4: Podíl obyvatel ve věku 65 let a více v ORP Humpolec



Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování k 31. 12. 2014

Následující tabulka detailněji uvádí věkové složení obyvatel obce, které bylo zjištěno na základě Sčítání lidu, domů a bytů v roce 2011, kdy celkový počet obyvatel dosahoval hodnoty 183, tedy přibližně stejný jako v současné době. Je vidět, že je zde velká skupina obyvatel ve věku 0-14 let, jak již bylo analyzováno v předcházejícím grafu. Největší zastoupení má věková skupina 20-29 obyvatel, 30-39 let a 40-49 let. To odpovídá i celkovému věkovému rozložení za ORP Humpolec, kde jsou nejvíce zastoupeny věkové skupiny 0-14 let a 20-59 let.

Tabulka č. 2: Struktura obyvatel obce Komorovice podle věkových kategorií a pohlaví

		Celkem	muži	ženy
Obyvatelstvo celkem		183	94	89
z toho ve věku	0 - 14	36	18	18
	15 - 19	9	3	6
	20 - 29	20	7	13
	30 - 39	36	24	12
	40 - 49	25	14	11
	50 - 59	17	10	7
	60 - 64	14	6	8
	65 - 69	8	2	6
	70 - 79	14	6	8
	80 a více let	4	4	-

Zdroj: Sčítání lidu, domů a bytů 2011

Dojížďka a vyjížďka se týká především blízkého okolí. Nejvíce obyvatel vyjíždí do města Humpolce, které je pro obec spádové za prací, vzděláním, zábavou, lékařskou péčí a dalšími službami. V pracovních dnech je obec dobře obsloužena veřejnou autobusovou doprava. O víkendech je frekvence autobusů menší, ale i tak je doprava do spádového města Humpolce i okresního města zajištěna. Vzdálenost do Humpolce na navíc docházková. Z obce na náměstí v Humpolci je to 5km. Pěší můžou jít do sousední obce Vystrkov po zadní automobily nevyužívané cestě, z Vystrkova jsou nuceni jít kus po rychlostní komunikaci R/34, což však není bezpečné.

Dojíždění do obce za prací je také významné, protože zde sídlí několik velkých zaměstnavatelů. Sídlí zde 2 střední podniky do 249 zaměstnanců, 2 malé podniky do 49 zaměstnanců a 3 mikropodniky do 9 zaměstnanců.

Tabulka č. 3: Vyjíždějící z obce Komorovice

			Celkem
Vyjíždějící celkem			51
v tom	vyjíždějící do zaměstnání		35
	v tom	v rámci obce	11
		do jiné obce okresu	18
		do jiného okresu kraje	5
		do jiného kraje	1
		do zahraničí	-
	vyjíždějící do škol		16
	v tom	v rámci obce	-
		mimo obec	16

Zdroj: Sčítání lidu, domů a bytů 2011

V oblasti vzdělání vycházíme ze sesbíraných dat dostupných ke Sčítání lidu, domů a bytů v roce 2011. Největší skupinu dle statistiky ČSÚ tvoří obyvatelé se středním vzděláním jak s maturitou, tak bez maturity. Tato skupina tvoří 74% obyvatel a ve srovnání s celým ORP Humpolec je hodnota o několik procent vyšší (Hodnota za ORP 65,9%). Další větší skupinu tvoří obyvatelstvo se základním vzděláním – 15% v obci Komorovice a 17,9% v ORP Humpolec. Pouze 7,6% obyvatel má ukončené nástavbové, vyšší odborní nebo vysokoškolské vzdělání. Srovnatelná hodnota v ORP Humpolec dosahuje 12,9%.

Tabulka č. 4: Vzdělanostní struktura obyvatel v obci Komorovice

		Celkem	%	muži	ženy
Obyvatelstvo ve věku 15 a více let		147		76	71
z toho podle stupně vzdělání	bez vzdělání	-		-	-
	základní včetně neukončeného	22	15,0	11	11
	střední vč. vyučení (bez maturity)	66	45,0	38	28
	úplné střední (s maturitou)	43	29,4	18	25
	nástavbové studium	4	2,8	2	2
	vyšší odborné vzdělání	2	1,4	1	1
	vysokoškolské	5	3,4	3	2

Zdroj: Sčítání lidu, domů a bytů 2011

Tabulka č. 5: Ukončené vzdělání respondentů dotazníkového šetření v obci Komorovice

Ukončené vzdělání	počet	%
1. základní	2	8,3
2. střední odborné	9	37,5
3. střední odborné s maturitou	6	25
4. vyšší odborné	3	12,5
5. vysokoškolské	3	12,5
nevyplněno	1	4,2

Zdroj: Vlastní dotazníkové šetření, září 2015

Se vzděláním souvisí také index vzdělanosti obyvatelstva, který hodnotí vzdělanost společnosti. Definuje se jako součet podílu obyvatel se středoškolským vzděláním a dvojnásobku podílu s vysokoškolským vzděláním k celkovému počtu obyvatel starších 15 let. Index vzdělanosti v obci Komorovice dosahuje hodnoty 40,1, což je hodnota nižší než

průměrná hodnota ORP Humpolec (49,2), ale v porovnání s ostatními obcemi přibližně uprostřed v rámci 25 obcí ORP. Dalším ukazatelem je trend indexu vzdělanosti, který sleduje změnu vzdělanosti obyvatelstva v čase. Jedná se o hodnotící ukazatel vzdělanosti společnosti. Vyšší vzdělanost zvyšuje možnost uplatnění na trhu práce a potenciál lidských zdrojů v území. Průměrná hodnota pro ORP je 9,5.[8]

Sociální situace v obci

Pro identifikaci národnostních menšin v obci vycházíme z dat získaných při Sčítání lidu, domů a bytů v roce 2011. Většina ze 183 dotazovaných obyvatel uvedla příslušnost k české národnosti – 130 osob. Dále zde byla 7x uvedena národnost slovenská, 5x ukrajinská, 1x národnost polská a u 40 obyvatel příslušnost k národnosti nebyla uvedena, což je skupina téměř ¼ obyvatel obce.

Tabulka č. 6: Struktura obyvatel podle národnosti

		Celkem	muži	ženy
Obyvatelstvo celkem		183	94	89
z toho národnost	česká	130	71	59
	moravská	-	-	-
	slezská	-	-	-
	slovenská	7	1	6
	německá	-	-	-
	polská	1	-	1
	romská	-	-	-
	ukrajinská	5	4	1
	vietnamská	-	-	-
	neuvedeno	40	18	22

Zdroj: Sčítání lidu, domů a bytů 2011

V obci nebyly identifikovány žádné sociální lokality ani sociálně slabí obyvatelé.

Spolková, osvětová a informační činnost

V obci působí spolek dobrovolných hasičů, který organizuje plesy, Myslivecké sdružení Vlčí hory Komorovice a Honební společenstvo Komorovice. Fungoval zde i oddíl kopané Tělovýchovná jednota Zálesí – Komorovice, který však byl již zrušen.

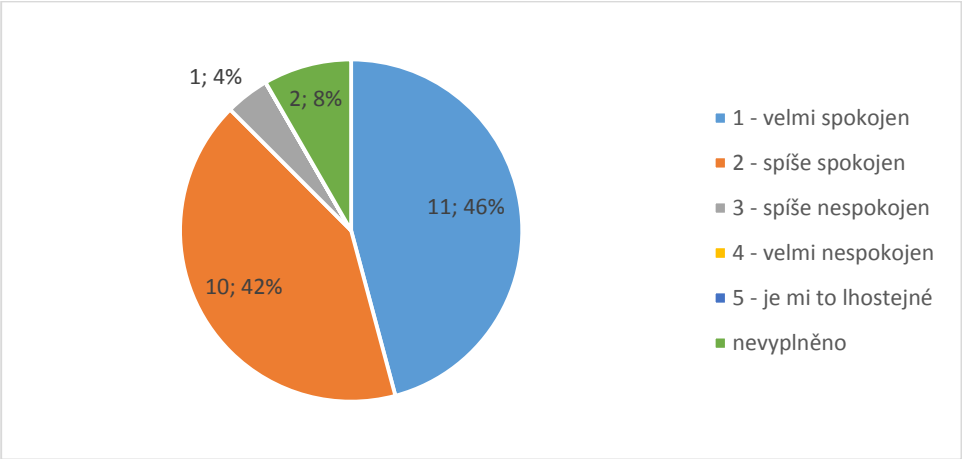
Pro děti je každoročně uspořádán dětský kabaret a dětský den a tradičně také zájezd do ZOO a Dinoparku Vyškov. Obec pro své občany organizuje zájezdy za kulturou do Prahy a Jihlavy a zve i do obce divadelní ochotnické soubory z okolí i celé ČR. Dalším pořadatelem kulturních akcí během roku zejména pro děti je Agroklub Na Radosti. Další významné společenské akce pořádají místní hasiči – dětský den, letní zábava, apod.

V prvním patře obecního úřadu sídlí obecní knihovna (www.knihovnakomorovice.wz.cz), která byla kompletně zrekonstruována v roce 2008 za podpory Fondu kraje Vysočina - program "Jak se nám líbí v knihovně". Obecní úřad ze svého rozpočtu každý rok věnuje knihovně finance na nákup nových knih, aby se knihovní fond stále rozšiřoval, který měl v roce 2013 celkem 2.360 svazků. Knihovna získala v roce 2013 od Kraje Vysočina ocenění knihovna roku. Knihovna je otevřena každou středu.

Obec Komorovice podporuje spolkovou a kulturní činnost finančně v podobě příspěvků, kdy např. přispívá hasičům na činnost a poskytuje jim zdarma klubovnu. Obec o spolkové činnosti

a kulturních akcích informuje na webových stránkách obce, na obecních vývěskách, místním rozhlasem. Rovněž obec vydává občasný obecní zpravodaj, který vychází zhruba 1 krát ročně. Pro srovnání v ostatních obcí ORP Humpolec vydávají zpravodaj pouze 4 velké obce (Humpolec, Senožaty, Želiv a Jiřice). Obyvatelé jsou s informovaností o dění v obci spokojeni, jak vyplynulo z dotazníkového šetření.

Graf č. 5: Informovanost o dění v obci



Zdroj: dotazníkové šetření – vlastní zpracování

Zhodnocení

Klady:	Sídlo významných zaměstnavatelů v regionu.
	Stabilní nárůst obyvatel v posledních 10 letech.
	Velký podíl dětí v obci a nižší průměrný věk obyvatel.
	Existence tradičních venkovských spolků – SDH, myslivci, sportovci.
	Obecní zájezdy za kulturou a obecní zpravodaj.
Zápory:	Nárůst průmyslových ploch na úkor ploch k bydlení a rekreaci.
	Nižší podíl vysokoškolsky vzdělaného obyvatelstva.

3. Hospodářství

Ekonomická situace

Můžeme konstatovat, že obec Komorovice je průmyslová, protože zde sídlí anebo působí několik podnikatelů včetně těch velkých, což je zapříčiněno zejména dobrou dostupností obce u silnice R/34 a dálnice D1 a dále rovněž existencí vhodných ploch pro výstavbu areálů větších firem. V neposlední řadě se na podpoře výstavby těchto firem v obci podílela i obecní samospráva.

V obci bylo v roce 2014 v registru ekonomických subjektů evidováno celkem 46 podnikatelských subjektů, z toho největší skupinu dle právní formy tvoří živnostníci – 25 subjektů, dále obchodní společnosti – 7 subjektů. 3 z těchto obchodních společností jsou charakterizovány jako mikropodniky s počtem 1 - 9 zaměstnanců, 2 z nich jsou malé podniky s 10-49 zaměstnanci a 2 střední podniky s 50-249 zaměstnanci [(1)]. Mezi největší zaměstnavatele patří firmy Hranipex a.s., Gebr. Ostendorf – Osma s r.o., VTK Transport s.r.o., Bioagra, obchodní družstvo a Marotta zpracování plastů, s.r.o.

Pokud se podíváme na počet subjektů se zjištěnou ekonomickou aktivitou celkem, získáme poloviční číslo 28 subjektů. Dle právní formy zde aktivně působí 11 živnostníků, 7 obchodních společností, 2 zemědělští podnikatelé, 1 družstevní podnikatel, 1 akciová společnost a 7 subjektů v kategorii Ostatní. Dle klasifikace ekonomických činností CZ – NACE je 6 subjektů v sekci F Stavebnictví, 5 subjektů v kategorii CZ NACE - A Zemědělství, lesnictví, rybářství, 4 subjekty v kategorii CZ NACE - H Doprava a skladování, 3 subjekty CZ NACE - C Zpracovatelský průmysl a B-E Těžba a Průmysl celkem, dále také CZ NACE- M profesní vědecké a technické činnosti, CZ NACE - O Veřejná správa a obrana.

Na katastru obce jsou 3 větší plochy pro výrobu. U rychlostní komunikace R/34 sídlí Hranipex a.s., který se specializuje na výrobu nábytkových hran, další větší areál využívá Gebr. Ostendorf – Osma s r.o. výrobna plastového potrubí a třetí areál při silnici na Mladé Bříště využívá Bioagra, obchodní družstvo. Západně od R/34 je fotovoltaická elektrárna o rozloze 6,7 Ha a výkonu 2354 kilowatt, což je jedna z největších v okrese Pelhřimov. V rámci územního plánu jsou navržené 2 plochy změn s využitím jako plochy smíšené výrobní, z nichž jedna navazuje na areál Hranipexu a.s. a druhá na areál Gebr. Ostendorf – Osma s r.o.

Tabulka č. 7: Počet podnikatelských subjektů v obci Komorovice

Počet podnikatelských subjektů celkem		46
podle převažující činnosti	Zemědělství, lesnictví, rybářství	6
	Průmysl celkem	5
	Stavebnictví	9
	Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	5
	Doprava a skladování	5
	Informační a komunikační činnosti	1
	Peněžnictví a pojišťovnictví	1
	Profesní, vědecké a technické činnosti	3
	Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2
	Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	1
	Ostatní činnosti	7
	Nezjištěno	1
podle právní formy	Akciové společnosti	1
	Obchodní společnosti	7
	Družstevní organizace	2
	Živnostníci	25
	Svobodná povolání	1
	Zemědělští podnikatelé	3
	Ostatní právní formy	7

Zdroj: ČSÚ k 31.12.2014

V Komorovicích působí drobní živnostníci. Pneu Neubauer nabízí služby pneuservisu, za kterými do obce Komorovice dojíždějí zákaznící z Humpolce a okolních obcí. Firma Skladoleju.cz nabízí prodej motorových olejů.

Podle vyjádření starosty mají podnikatelé potřebu rozšiřovat plochy pro výrobu v obci. Dle dotazníkového šetření je 50% obyvatel obce spokojeno s podmínkami pro podniknání. Starosta však připmíná, že některým občanům vadí průmyslové podniky, který podle nich kazí venkovský vzhled obce.

Pokud se zaměříme na druhy pozemků na katastru obce, zjistíme, že obec má spíše zemědělský ráz. Zemědělskou půdu tvoří 50,4% všech ploch, ze které 79,4% je orná půda,

18% trvalé travní porosty a pouze 2,3% tvoří zahrady. Dalších 38% plochy půdy tvoří lesy a 8,7% ostatní plochy. Jen 2% jsou zastavěné plochy a pouze 0,9% zabírají vodní plochy.

Tabulka č. 8: Přehled druhů pozemků a jejich ploch v obci Komorovice

Druhy pozemků	Celková výměra pozemku (ha)	305,9
	Orná půda (ha)	122,4
	Chmelnice (ha)	-
	Vinice (ha)	-
	Zahrady (ha)	3,5
	Ovocné sady (ha)	-
	Trvalé travní porosty (ha)	28,2
	Zemědělská půda (ha)	154,1
	Lesní půda (ha)	116,4
	Vodní plochy (ha)	2,8
	Zastavěné plochy (ha)	6,0
	Ostatní plochy (ha)	26,6

Zdroj: ČSÚ k 31.12.2013

V centru obce je bývalá administrativní budova zemědělského družstva se 2. NP, která je v současné době využívána pouze částečně a může se pro ní nálézt další možnost podnikatelkého užití. Mezi další nevyužávané plochy či budovy patří bývalá odchovna JZD a jednopodlažní budova za bývalou administrativní budovou zemědělského družstva. V obci nebyly zahájeny žádné pozemkové úpravy.

Plochy občanského vybavení, které jsou definované jako veřejné a pro tělovýchovná a sportovní zařízení, jsou stabilizované, svému účelu vyhovující, a proto v územním plánu zůstávají zachovány. Územní plán rozšiřuje plochy dopravní a technické infrastruktury a plochy na výrobu a skladování. Kromě jedné plochy pro výrobu a skladování se specifickým využitím západně od rychlostní komunikace R/34, která je vymezena na ploše stávající fotovoltaické elektrárny, jsou všechny další plochy změn situovány východně od R/34 v návaznosti na stávající výrobní areály popsané v předcházejících odstavcích.

Výskyt komerčních služeb v obci je omezen. V obci funguje pro obyvatele obchod s potravinami COOP a dále malé sezonní občerstvení u hřiště. V obci funguje pneuservis Pneu Neubauer, jehož služby využívají i občané z okolních měst. U rychlostní silnice je prodejna přívěsů a ruční myčka aut. Další komerční služby jsou v blízkém a snadno dostupném městě Humpolci, kde je síť veškerých potřebných služeb zajištěna.

Ubytování v obci je možné v Agroklubu Na Radosti, kde jsou k dispozici 4 apartmány s kuchyňkou nebo kuchyňským koutem a samostatnou koupelnou a 2 pokoje nad stájí pro pobyty skupin. Kapacita ubytovacího zařízení je 20 osob. V nabídce je i ustájení koní a pronájem pískové jízdárny pro výcvik koní. Objektů individuální rekreace zde nalezneme celkem 8. Pohostinství v obci chybí, místní obyvatelé se scházejí v klubovně hasičů případně u hřiště.

V obci nejsou definovány významné kulturní ani přírodní atraktivity cestovního ruchu ani další turistické cíle. V řešeném území je evidována pouze jedna lokalita s výskytem chráněných druhů organismů - HU006 „Nad Jamborem“ (vlhká a zrašeliněná louka a mokřadní olšina v nivě potůčku východně od rybníka Jambor). Ochrana uvedené lokality je zajištěna jejím zapojením do struktury ÚSES a vymezením jejích ploch jako přírodních ploch, jejichž podmínky využití jsou nastaveny tak, že zájem ochrany přírody je nadřazen zájmům na jejich

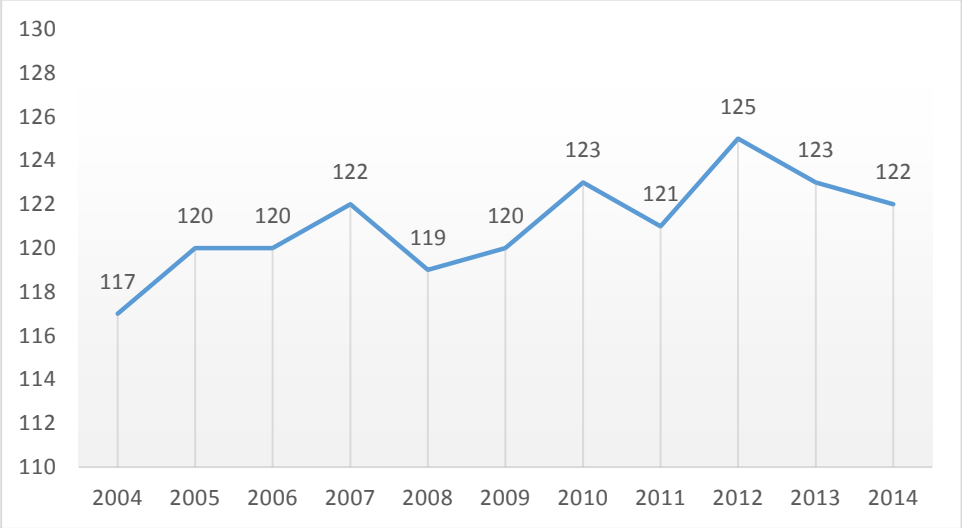
hospodářské využití.[7] Přes obec vede modrá turistická trasa, která pokračuje kolem vrchu Krásná vyhlídka do Humpolce. U vrchu Krásná vyhlídka vede i cyklotrasa a zimní běžecká trasa. Na západní straně rychlostní komunikace kolem rybníka Jambor vede žlutá turistická trasa. Lesy kolem obce jsou ideálním místem relaxace, houbaření a lesní cesty nabízejí možnost hodinových procházek přírodou. V obci se nachází kaplička na návsi a kříž před kaplí. V obci se jsou dvě kulturně hodnotné stavby s prvky lidové architektury. Usedlost č. p. 4 a 6 situované ve východní části obce směrem na Bystrou. Možnost koupání je v požární nádrži.

Index přírodních předpokladů k rekreaci slouží k analýze rekreační atraktivity území a definuje se pomocí osmistupňového hodnocení obcí na základě těchto znaků – Koeficient ekologické stability, Zvláštní druhová ochrana, Délka vodotečí, Podíl vodních ploch, Lesnatost, Kvalita ovzduší (koncentrace prachových částic PM10) a převýšení terénu. Index v obci dosahuje hodnoty 60, což je průměrná hodnota v ORP Humpolec.[8]

Trh práce

Počet obyvatel obce v aktivním věku od 15 do 64 let je k 31.12.2014 122 osob, což odpovídá 65% celkového počtu obyvatel obce. Jak je vidět z následujícího grafu počet obyvatel v ekonomicky aktivním věku se za posledních 10 let pohybuje okolo průměrné hodnoty 121 osob, přičemž celkový počet obyvatel v obci vzrostl od roku 2004 o 20 osob.

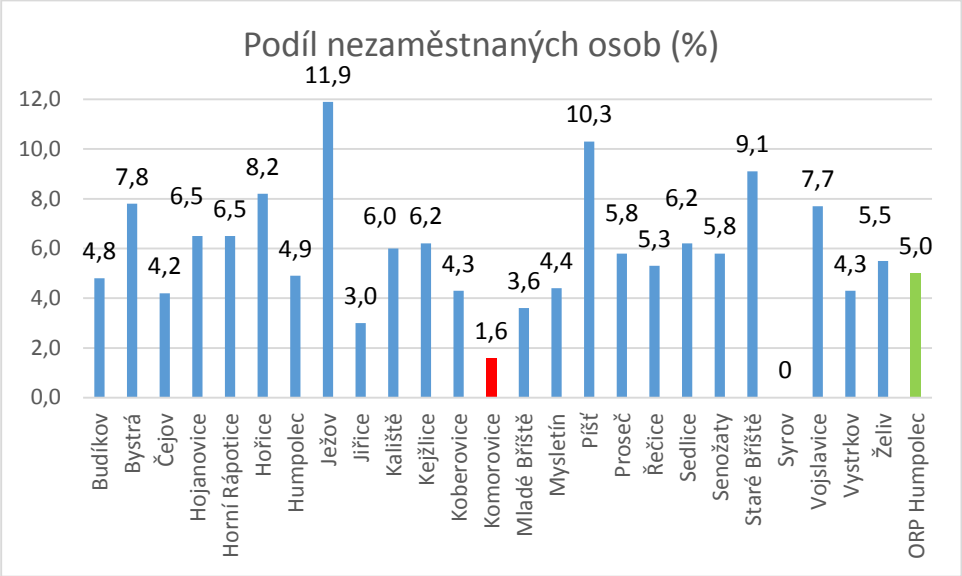
Graf č. 3: Vývoj počtu obyvatel v ekonomicky aktivním věku v obci



Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Podíl nezaměstnaných osob v obci je nízký. V obci jsou k 31. 12. 2014 evidováni pouze 2 uchazeči o zaměstnání, přičemž 1 je v evidenci déle než 12 měsíců. Hodnota podílu nezaměstnaných osob je pouze 1,6%, což je druhá nejmenší hodnota podílu nezaměstnanosti po nejmenší obci Syrov v rámci 25 obcí ORP Humpolec, kde je průměrná hodnota 5,0%. Průměrná hodnota v Kraji Vysočina k 31. 12. 2014 byla 7,35% a v celé České republice 7,46%.

Graf č. 4: Podíl nezaměstnaných osob v obcích ORP Humpolec v roce 2014



Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Podrobnější složení ekonomicky aktivních a neaktivních obyvatel v obci bylo zjišťováno při Sčítání lidí, domů a bytů v roce 2011. Ekonomicky aktivních obyvatel bylo zjištěno 84, z toho 77 zaměstnaných a 7 nezaměstnaných. Ze 77 zaměstnaných bylo 64 zaměstnanců, 9 pracujících na vlastní účet a 2 zaměstnavatelé s trvalým pobytem v obci. Počet nezaměstnaných od roku 2011 klesl. Ekonomicky neaktivních bylo zjištěno celkem 94, z čehož 31 bylo žáků, studentů a učňů a 39 nepracujících důchodců. U 5 osob nebyla ekonomická aktivita zjištěna.

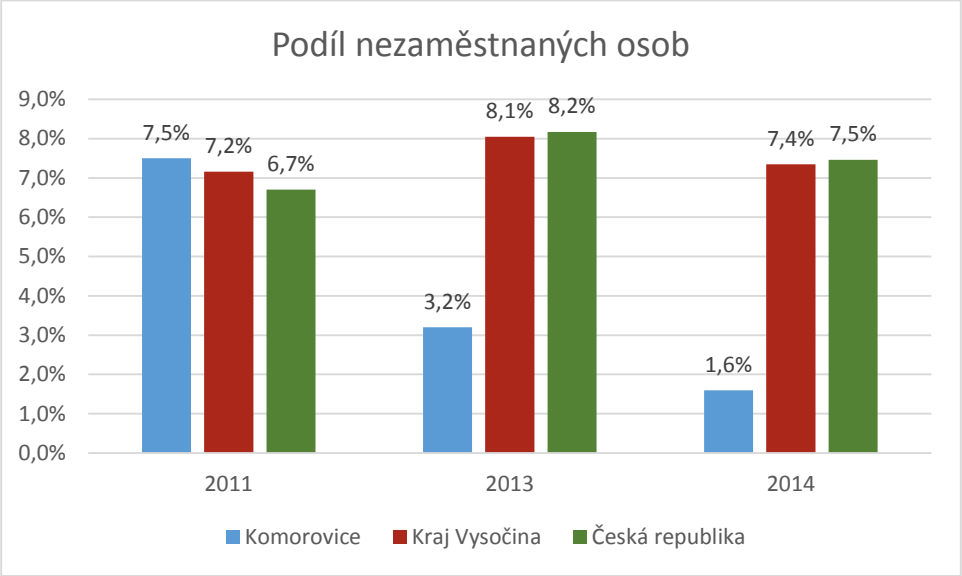
Tabulka č. 9: Ekonomicky aktivní a neaktivní obyvatelé v obci Komorovice

			Celkem	muži	ženy
Ekonomicky aktivní celkem			84	50	34
v tom:	zaměstnaní		77	48	29
	z toho podle postavení v zaměstnání	zaměstnanci	64	38	26
		zaměstnavatelé	2	2	-
		pracující na vlastní účet	9	8	1
	ze zaměstnaných	pracující důchodci	2	-	2
		ženy na mateřské dovolené	3	-	3
	nezaměstnaní		7	2	5
Ekonomicky neaktivní celkem			94	41	53
z toho	nepracující důchodci		39	18	21
	žáci, studenti, učni		31	13	18
Osoby s nezjištěnou ekonomickou aktivitou			5	3	2

Zdroj: Sčítání lidu, domů a bytů 2011

Přestože při Sčítání lidí, domů a bytů v roce 2011 odpovídal podíl nezaměstnaných osob v obci (7,5%) i celkové nezaměstnanosti v Kraji Vysočina (7,2%) a byl o necelé 1 procento vyšší než v České republice (6,7%), v následujícíchj letech podíl nezaměstnaných v obci klesl oproti celorepublikovému i krajskému nárůstu nezaměstnaných a klesal i nadále v roce 2014. Tento pokles byl pravděpodobně způsoben koncem finanční krize.

Graf č. 5: Podíl nezaměstnaných osob v obci v porovnání s Krajem Vysočina a ČR



Zdroj: ČSÚ, MPSV, vlastní zpracování

Přestože obec je dobře napojena na své spádové město Humpolec a v obci samotné je velký podíl zaměstnavatelů, zaznělo v dotazníkovém šetření, že je v obci nedostatek pracovních příležitostí. Určitě záleží na specializaci respondenta a na nabídce a poptávce po profesích, nicméně i nízké procento nezaměstnaných v obci nasvědčuje tomu, že oblast zaměstnanosti je v obci řešena dobře.

Zhodnocení

Klady:	Nízký podíl nezaměstnaných osob v obci.
	Působnost velkých zaměstnavatelů a vyšší počet podnikatelských subjektů v obci.
	Penzion na území obce.
Zápory:	Velká plocha pro průmysl na třech místech v obci.
	Slabší turistická infrastruktura a chybějící turistické atraktivity.

4. Infrastruktura

Technická infrastruktura

Vodovod

Obec má vybudovaný veřejný vodovod. Zdrojem vody pro vodovod Komorovice jsou 2 kopané studny v místní části Lipovky. Voda ze studní je gravitačně svedena do akumulační a přečerpávací jímky, odkud je přečerpávána do zemního železobetonového vodojemu 2x60 m3 s odkyselovací jímkou kapacity 1 l/s. Do spotřebiště je z vodojemu voda dopravována gravitačně. V případě nedostatku vody lze zásobit vodou z vodojemu Voka Humpolec. Zdrojem je prameniště severozápadně od obce Krasoňov. Z prameniště je voda svedena do vodojemu Krasoňov. Z vodojemu Krasoňov je voda čerpána do vodojemu Komorovice. Z vodojemu Komorovice je zásobena obec Mladé Bříště, obec Záhoří, průmyslová zóna v jižní části obce Komorovice a areál odchoven ZD Vysočina Želiv.

Veřejný vodovod zároveň slouží i k protipožárnímu zásahu, proto musí být při výstavbě vodovodní sítě v nových lokalitách dodržena minimální potřebná dimenze potrubí a současně

musí být v dostatečném množství osazeny požární hydranty.(7) Vodovod je starý necelých 40 let a vzhledem k tomu, že je z plastu je jeho stav stále dobrý, zatím vyžaduje pouze drobné údržby. Problémem je nedostatek vody, bude potřeba posilovat prameniště.

Kanalizace

Obec má vybudovanou kanalizační síť, na kterou je napojena většina obyvatel obce. Celá kanalizační síť je tvořena pouze jedním povodím, jehož hlavní stoka je zaústěna do místního rybníka, který slouží jako biologická čistírna. Před vtokem je umístěna odlehčovací komora. Odpadní vody odtékají stávající kanalizací přímo do vodoteče nebo jsou vypouštěny do bezodtokých jímek, odkud jsou vyváženy. Územní plán z dubna 2014 doporučuje při novostavbách a rekonstrukcích stávajících objektů separaci dešťové a splaškové kanalizace, přičemž dešťové vody musí být v maximální možné míře likvidovány vsakováním.(7) Kanalizace byla budována v roce 1977 a je stejně stará jak vodovod, avšak její stav je špatný. Probíhají již její částečné opravy, zhruba 20% bylo opraveno. Bude však nutné vypracovat projekt a kompletní rekonstrukci kanalizace a současně také plynofikaci.

Čistírna odpadních vod - ČOV

V obci zatím není vybudována čistírna odpadních vod. Územní plán obce z dubna 2014 vymezil plochu pro výstavbu ČOV a trasy splaškové kanalizace. Umístění ČOV je při odbočce do obce z rychlostní komunikace R/34 vedle obecního rybníku. Likvidace odpadních vod v usedlostech mimo hlavní část zastavěného území bude řešena decentralizovaně (individuální likvidace v souladu s platnou legislativou). Technologie čistírny odpadních vod nebyla v rámci Územního plánu řešena.

Plynofikace obce

Obec není plynofikována a územím obce pouze tranzitně prochází plynovod nadmístního významu. V rámci řešení zastavěných ploch je třeba dodržovat ochranná bezpečnostní pásma plynovodů dle průměru potrubí. Vzhledem k možnosti napojení na páteřní síť plynu, obec uvažuje o plynofikaci. Potřebu plynofikace obce vyjádřili i místní podnikatelé a starší občané.

Elektrická a internetová síť

Řešené území je zásobováno elektrickou energií nadzemním vedením VN 22 kV z rozvodny a transformovny Humpolec. Kapacita přenosové sítě NN a transformační výkon trafostanic 22/0,4 kV je dostačující i s ohledem na možný rozvoj zástavby. Vzdálenost trafostanic od nejodlehlejších částí zastavěného území a zastavitelných ploch nepřesahuje 600 m, nové distribuční trafostanice proto není zapotřebí zřizovat. Případný nedostatek transformačního výkonu v souvislosti s rozvojem zástavby může být řešen výměnou výkonnějšího transformátoru (max. 400 kVA) ve stávajících trafostanicích.

Územím obce je navržen koridor pro výstavbu nového vedení VVN 110 KV na trase Pelhřimov – Humpolec a dále přeložka vedení VVN 110 kV Humpolec – Nová Cerekev. Obě ochranná pásma podléhají podmínkám stanoveným v Územním plánu obce z dubna 2014. Internetové připojen je obci dobré, nabízejí ho 3 poskytovatelé a je také možnost napojení na optický internet O2.

Nakládání s odpady

Obec Komorovice je akcionář společnosti SOMPO, a.s., která zajišťuje, sběr, svoz, uložení, třídění a další nakládání s odpady na území ORP Humpolec. Působnost společnosti SOMPO, a.s. je na území okresu Pelhřimov a dále v okrajových a spádových oblastech sousedních okresů. Svozová společnost SOMPO, a.s. fakturuje cenu za svoz odpadu podle počtu obyvatel

v jednotlivých obcích. Pro rok 2014 se jednalo o částku 563,- Kč na obyvatele za rok a je v ní obsažen jak svoz komunálního, tak tříděného odpadu. V obci působí jako svozová společnost směsného komunálního odpadu pro SOMPO, a.s. firma Technické služby Humpolec s.r.o, jejíž zřizovatelem je Město Humpolec. Díky výskytu 3 středních podniků a tím plynoucích příjmů z daní z nemovitostí do obecního rozpočtu, obyvatelé obce neplatí poplatky za odpad. Sběrný dvůr je v Humpolci, centrální skládka odpadů jakož i dotřiďovací linka, kam putuje veškerý komunální odpad, je v Hrádku u Pacova.

O biologicky rozložitelný komunální odpad (BRKO) se v obci stará kompostárna z Úsobí, jenž obci poskytuje velkoobjemový kontejner a odvážení odpadu zdarma. Obec však zvažuje pořízení více kontejnerů aspoň na dvě místa. V obci je jedno místo pro sběr tříděného odpadu a obec bude budovat další.

Dopravní infrastruktura

Obec leží na významném komunikačním tahu silnice 1. třídy R/34 z Českých Budějovic do Svitav, která na území okresu Pelhřimov spojuje okresní město Pelhřimov a město Humpolec. Komunikace je ve správě Ředitelství silnic dálnic, která udržuje její technický stav. Z této rychlostní komunikace je odbočka do obce komunikací 2. třídy II/347, která prochází obcí a pokračuje dále do Mladých Břišť, Mysletína a napojuje se na komunikaci II/602, která spojuje okresní město Pelhřimov a krajské město Jihlavu. Na komunikaci II/347 je v obci napojena síť komunikací místního významu.
Vzhledem k poloze obce, je zde významné napojení obce na dálnici D1 z Prahy do Brna. Vzdálenost z obce k nájezdu na dálnici je 2 km ve směru do Brna a 2,4 km ve směru na Prahu.

Železniční trať obcí nevede, vzdálenost na nejbližší vlakové nádraží, které je v Humpolci, odkud vede lokální železniční trať z Humpolce do Havlíčkova Brodu, je osobní dopravou 4 km. Pěší dostupnost nádraží je až k dálnici po frekventované rychlostní komunikaci D1, odkud se dá projít na málo frekventovanou místní komunikaci. Délkové ztrácení činí pouze přibližně 300 m.

Místní komunikace v obci jsou v dobrém technickém stavu. Z Komorovic do sousední obce Vystrkov vede nově vybudovaná komunikace, která obce propojuje pro pěší. Problém s parkovacími místy v obci není.

Komorovice leží poblíž cyklotrasy č. 5211 a cyklotrasy č. 161, které se napojují v obci Bystrá. Ta je od obce Komorovice vzdálena necelé 2 km. Cyklotrasa 5211 propojuje cyklotrasy č. 1223 a č. 161. Cyklotrasa č. 1223 vede z Kletečné do Pelhřimova a trasa č. 161 z Bystré přes Vilémov do Humpolce. Obyvatelé obce by stáli o rychlejší propojení nově vybudovanou cyklotrasou přes obec Vystrkov do Humpolce.

Vzhledem k přítomnosti velkých podniků je obec zatížena nákladní automobilovou dopravou, kdy kamiony projíždějí centrem obce. Dopravní zátěž obce zvyšují i zákazníci místních firem.

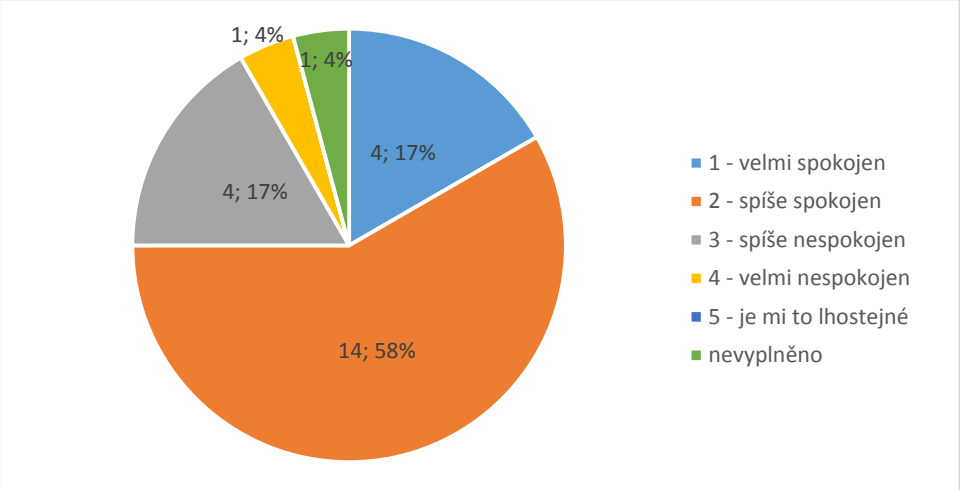
Dopravní obslužnost

Obec má dvě zastávky autobusové dopravy. Jedna je na silnici 1. třídy R/34 a druhá je uprostřed obce. V pracovních dnech je obec dobře obsloužena veřejnou autobusovou doprava. V pravidelných intervalech jede autobus do a z Humpolce a Pelhřimova. Některé autobusy obcí projíždějí, některé staví pouze na hlavní silnici R/34 a obyvatelé obce musí tuto komunikaci nebezpečně přecházet kvůli nepřítomnosti přechodu pro chodce. O víkendech je frekvence autobusů menší, ale i tak je doprava do spádového města Humpolce i okresního města zajištěna.

Přímé spojení do krajského města není možné, obyvatelé se dostanou do Jihlavy s jedním přestupem buď v Humpolci, nebo v Pelhřimově. Autobusy na sebe relativně rychle navazují a cesta do Jihlavy se dá v určitou dobu během dne zvládnout za 40 minut. Většina spojů Komorovice – Jihlava s jedním přestupem trvá 1 ¼ hod i více.

Z dotazníkového šetření v obci u oblasti veřejné dopravy převažuje kladné hodnocení. 75% respondentů je s dopravní obslužností spokojeno. 17% je spíše nespokojeno a pouze u jedné odpovědi bylo zaznamenáno výslovně záporné stanovisko. Jeden respondent okruh nevyplnil.

Graf č. 8: Spokojenost obyvatel s dopravní obslužností



Zdroj: vlastní dotazníkové šetření

Zhodnocení

Klady:	Dobrá dopravní dostupnost na silnici I/34 a dálnici D1.
	Blízkost cyklotrasy do okolí a stezka do sousední obce Vystrkov.
	Víkendové spoje autobusů v obci.
	V obci je vodovod v dobrém stavu.
	Možnost plynofikace obce.
Zápory:	Chybějící technická infrastruktura v obci – není ČOV a plynofikace.
	Špatný stav kanalizace – nutnost větší investice.

5. Vybavenost

Bydlení

Při sčítání lidí, domů a bytů v roce 2011 bylo v obci celkem 58 domů z toho 47 obydlených. Celkem zde byly identifikovány pouze 3 bytové domy, jinak se jedná o rodinné domy. Ve 40 případech ze 47 obydlených domů je vlastníkem fyzická osoba, ve 2 případech bytové družstvo a ve 4 případech je dům ve spoluvlastnictví vlastníků bytů. Nejvíce domů bylo postaveno v období let 1920-1980. Pouze 4 domy v obci byly postaveny před rokem 1919. V období 2002-2013 bylo nově postaveno 6 domů a v roce 2012 byl zrekonstruován statek U Zemka na penzion Na Radosti manželi Dubovými, který nabízí ubytování, ustájení koní a pronájem pískové jízdárny. V současné době jsou v obci na prodej další 4 obytné domy.

Tabulka č. 10: Počet domů a bytů

		Celkem	rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
Domy úhrnem		58	55	3	-
Domy obydlené		47	44	3	-
z toho podle vlastnictví domu	fyzická osoba	40	39	1	-
	obec, stát	-	-	-	-
	bytové družstvo	2	-	2	-
	spoluvlastnictví vlastníků bytů	4	4	-	-
z toho podle období výstavby nebo rekonstrukce domu	1919 a dříve	4	4	-	-
	1920 - 1970	13	12	1	-
	1971 - 1980	12	12	-	-
	1981 - 1990	3	2	1	-
	1991 - 2000	6	5	1	-
	2001 - 2011	7	7	-	-

Zdroj: Sčítání lidu, domů a bytů 2011

Tabulka č. 11: Počet dokončených bytů

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Komorovice	1	1	-	1	-	-	-	1	2	-	-	-

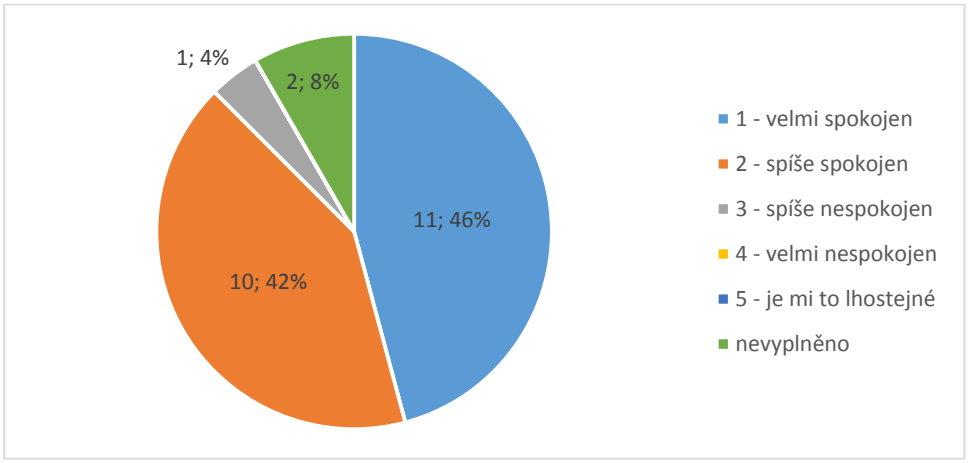
Zdroj: ČSÚ

Pro rozvoj bydlení není v územním plánu z dubna 2014 doporučováno zahušťování stávající zástavby, které by narušilo venkovský charakter zástavby, ale vymezují se nové zastavitelné plochy. Rozsah rozvojových ploch pro bydlení je stanoven na základě prognózy vývoje počtu obyvatel a stupně obydlenosti, které vychází z dlouhodobých trendů v této oblasti a z předpokladu intenzivnějšího rozvoje v důsledku polohy v rozvojové oblasti. V územním plánu jsou vytipovány 2 lokality rozvoje bydlení, které by měli pokrýt narůstající tendence přírůstku obyvatel v obci. Velikost rozvojových ploch je navržena pro výstavbu 23 nových rodinných domů. Jiné formy bydlení jako bytové domy nejsou v územním plánu z důvodu zachování venkovského charakteru uvažovány. Pro obytnou zástavbu byly v obci identifikovány 2 hlavní rozvojové směry. Prvním směrem je severovýchodní část obce mezi zastavěným územím a trasou VTL plynovodu. Druhou plochou je západní část obce podél komunikace II/347 u příjezdu do obce. Plocha v SV části obce navazuje na plochy smíšené výrobní. Mezi obytnou zástavbou a plochou výrobní je v územním plánu navržen pás zeleně, který má sloužit k oddělení výrobní plochy od plochy obytné. Další rozvoj výrobních ploch je podmíněn výsadbou tohoto zeleného pásu.(7) Poptávka po parcelách v obci je.

Podíl neobydlených domů sloužících k rekreačnímu neboli druhému bydlení dosahuje v obci hodnoty 12,2%, což je v rámci ORP Humpolec srovnatelné s průměrnou hodnotou 11,9% a jedná se o šestou nejnižší hodnotu z 25 obcí v ORP. Definuje se jako podíl neobydlených domů sloužících k rekreaci k celkovému počtu trvale obydlených domů.(8)

Z dotazníkového šetření vyplynulo, že 88% respondentů jsou s bydlením v obci velmi nebo spíše spokojeni. Pouze 1 respondent je spíše nespokojený a 2 tuto oblast nevyplnili.

Graf č. 9: Spokojenost obyvatel s bydlením



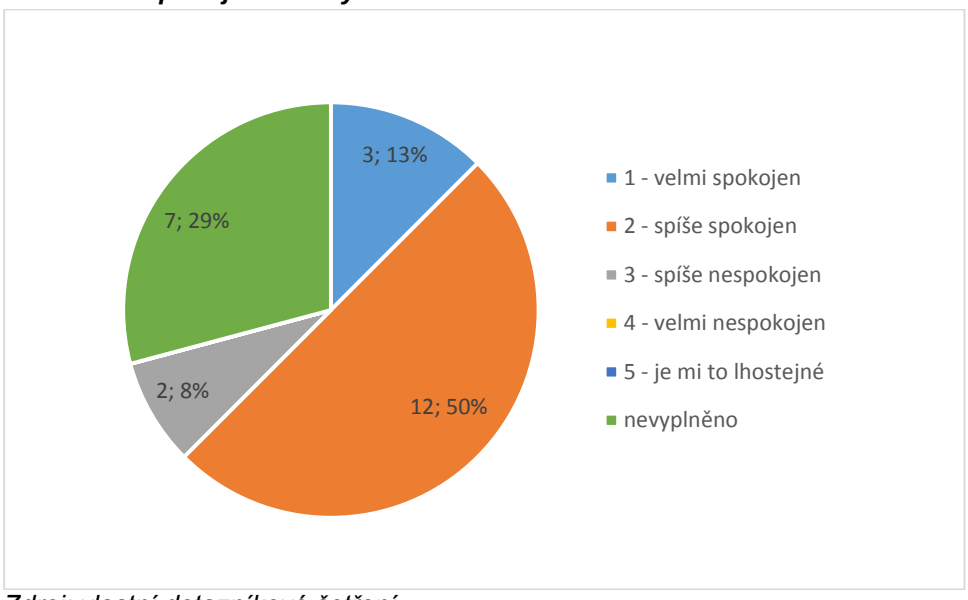
Zdroj: vlastní dotazníkové šetření

Školství a vzdělávání

V obci se nenachází žádné školské zařízení. Děti dojíždějí do Mateřské a základní školy do města Humpolce. Obec Komorovice spadá pod MŠ Smetanova, ale rodiče můžou děti hlásit i do dalších dvou poboček Na Skalce a Na Rybníčku a soukromé školky Bambi Kindergarden. Základní školy v Humpolci jsou 2 – ZŠ Hálkova a ZŠ Hradská.

V dotazníkovém šetření se objevili spíše kladné ohlasy na situaci ve školství, 63% obyvatel je se situací školství spokojeno. Další velkou skupinu tvoří respondenti, kteří oblast nehodnotili.

Graf č. 10: Spokojenost obyvatel se školstvím



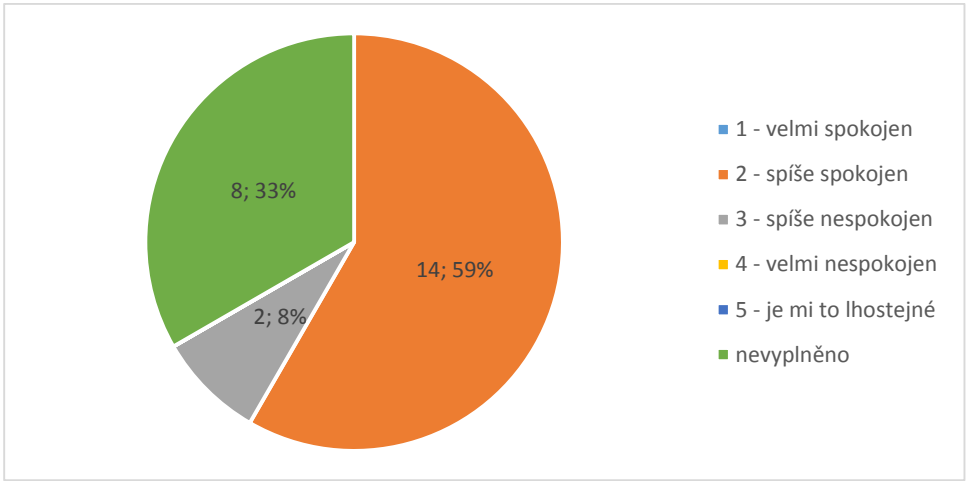
Zdroj: vlastní dotazníkové šetření

Zdravotnictví

Přímo v obci se nenachází lékařská ordinace. Pro běžné vyšetření využívají obyvatelé město Humpolec, kde je poliklinika a řada specialistů. V Pelhřimově a Havlíčkově Brodě je také nemocnice a pohotovost. Město Humpolec i Pelhřimov jsou veřejnou dopravou pro obyvatele obce dobře obslouženi. Dojez zdravotní záchranné služby z Humpolce do Komorovic je v zákonné lhůtě.

V dotazníkovém šetření je velká skupina 59% respondentů, kteří jsou se stávající situací zdravotnictví spokojeni, a 33% se k této oblasti nevyjádřilo. Pouze 8% je nespokojeno.

Graf č. 11: Spokojenost obyvatel se zdravotnictvím



Zdroj: vlastní dotazníkové šetření

Sociální péče

V obci se nenachází žádné zařízení sociální péče. V říjnu 2015 proběhl v obci dotazník s nabídkou poskytování určitých pečovatelských služeb, které by zajišťovala Oblastní charita Havlíčkův Brod s pobočkou v Humpolci. Jednalo se o dovoz obědů, možnosti nákupů, pomoc v péči v domácnost a další. V případě zájmu občanů o tyto služby byla obec ochotna uvolnit určité prostředky ze svého rozpočtu na spolufinancování těchto služeb pro své občany. Tento dotazník se nesetkal s větší odezvou u obyvatel obce, a proto se v současné době nepodnikají v této oblasti další kroky.

V Humpolci je také možnost navštěvovat denní stacionář Astra pro seniory. Pro seniory ve městě fungují dva domovy důchodců a Domov Blahoslavené Bronislavy. Nově zde působí i Centrum pro zdravotně znevýhodněné lidi – Medou. Jednou týdně je možnost využít na Městském úřadě sociální poradenství.

Kultura

V obci působí spolek dobrovolných hasičů, který organizuje v obci ples, dětský a sportovní den pro děti, další společenské akce jako pálení čarodějnic, rybářské závody, výlovy, a další. Dále zde sídlí Myslivecké sdružení Vlčí hory Komorovice a Honební společenstvo Komorovice. V obci dříve byl oddíl kopané a spolek Apex Cordis zaměřující se na šerm.

Pro děti je každoročně uspořádán dětský kabaret a dětský den a tradičně také zájezd do ZOO a Dinoparku Vyškov. Obec pro své občany organizuje zájezdy za kulturou do Prahy a Jihlavy a zve i do obce ochotnické soubory z okolí i celé ČR. Dalším významným pořadatelem kulturních akcí během roku zejména pro děti je Agroklub Na Radosti.

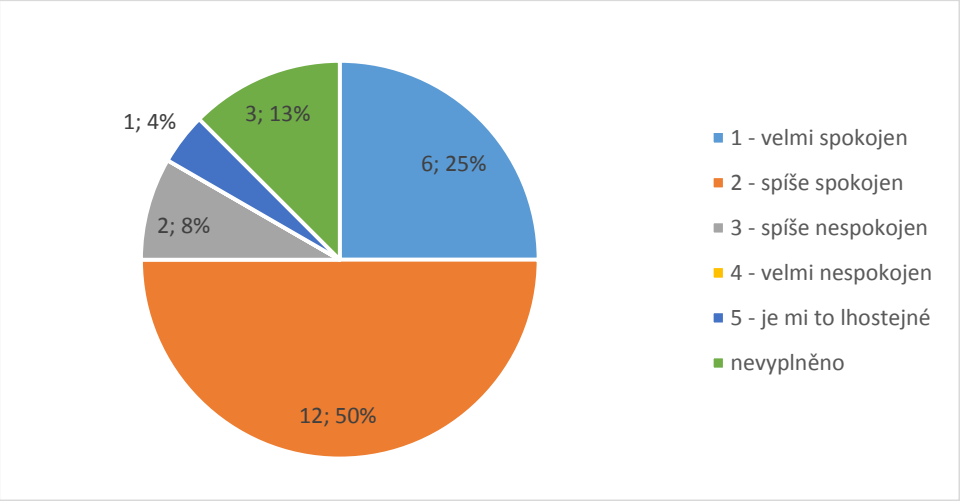
V obci pro plesy a další společenské akce slouží sál v budově nad prodejnou, kde se pořádá tradičně hasičský ples.

Za zábavou a dalšími kulturními a společenskými akcemi vyjíždí obyvatelé do města Humpolec, kde je širší nabídka kulturních zařízení.

V řešeném území není vyhlášena památková rezervace nebo památková zóna ani se v něm nevyskytuje žádná nemovitá kulturní památka. Nicméně přesto se v řešeném území nachází následující kulturně hodnotné stavby s prvky lidové architektury a další hodnotné objekty. Jsou jimi usedlost č. p. 4, usedlost č. p. 6, kaple na návsi, kříž před kaplí.

Z dotazníkového šetření plyne, že 75% obyvatel je s kulturním a společenským životem v obci spokojeno. Pouze 8% je nespokojeno a 13% na tuto oblast neodpovědělo.

Graf č. 12: Spokojenost s kulturním a společenským životem v obci Komorovice



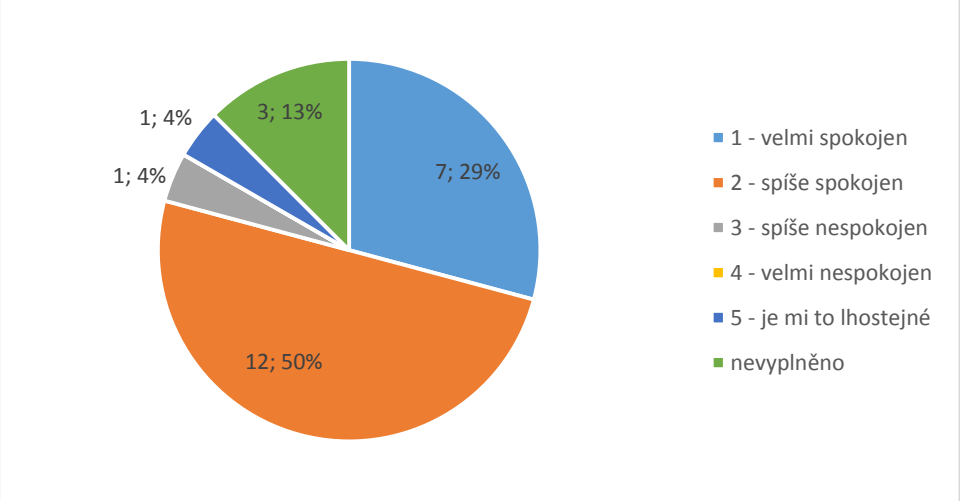
Zdroj: vlastní dotazníkové šetření

Sport a volnočasové aktivity

V obci je k dispozici dětské hřiště, multifunkční herní plocha, která je využívána i na společenské akce a tenisový kurt. Tenisové hřiště bylo vybudováno v letech 2008-2009. Na vybudování se finančně podílela jak obec Komorovice tak Kraj Vysočina, kde byla získána dotace z programu na podporu výstavby a údržby sportovních a tělovýchovných zařízení na území kraje Vysočina grantový program "Sportoviště 2008-2009". Sportovní areál se nachází v obci při odbočce z rychlostní komunikace I/34. Hřiště i tenisový kurt je k dispozici po celý den zdarma.[17] Dětské hřiště bude z bezpečnostních důvodů vyžadovat rekonstrukci.

Většina respondentů (79%) je se sportovním vyžitím v obci spokojena.

Graf č. 13: Spokojenost se sportovním vyžitím v obci Komorovice



Zdroj: vlastní dotazníkové šetření

Zhodnocení

Klady:	Spokojenost obyvatel s občanskou vybaveností přestože není ve větší míře zastoupena v obci.
	Plánované plochy pro výstavbu domů k bydlení a dobré podmínky pro bydlení.
Zápory:	Rozvojové plochy pro bydlení navrženy v blízkosti průmyslových zón.
	Chybějící základní služby v obci – školství, zdravotnictví apod.

6. Životní prostředí

Stav životního prostředí

Stav životního prostředí v obci je negativně ovlivněn několika faktory. Patří mezi ně blízkost dálnice D1 a rychlostní komunikace R/34, které ovlivňují kvalitu ovzduší z hlediska koncentrace prachových částic a koncentrace oxidu dusíku.

Půda na katastrálním území Komorovic je z většiny zalesněna a tvořena zemědělskou půdou. Podíl zemědělské půdy dosahuje hodnoty 50,4%, z toho 79,4% tvoří orná půda. U orné půdy se definuje hodnota erozního smyvu, která se vypočte ze srážkovo-odtokových poměrů, orografie terénu a půdních vlastností. Hodnota erozního smyvu půdy pro katastr obce Komorovice je 5,8 t/ha/rok (sběr dat k listopadu 2009),[8] což je vyšší hodnota erozního smyvu než v celé České republice, ale nižší než v ORP Humpolec, kde je průměrná hodnota 6,4 t/ha/rok. Vrstva erozní ohroženosti na katastru obce Komorovice v LPIS se skládá v malé míře z mírně erozně ohrožených půd (zkratka MEO) na určitých plochách půdy. Většina orné půdy spadá do kategorie erozně neohrožených půd. Pro tyto kategorie půd existují v LPIS pravidla protierozních opatření na základě přidělení kódů jednotlivým půdním blokům. Na území obce se jedná o kódy B2 pro plochy, kde se na jednom půdním bloku se vyskytuje současně plocha mírně erozně ohrožená a neohrožená a kód A1 pro půdní bloky bez ohrožení erozním smyvem. Tomu odpovídají pravidla pro povolené plodiny, které se na plochách mohou s ohledem na vodní erozi půdy pěstovat.[15,16]

Průměrná hodnota půdního bloku je ukazatel hodnocení stability prostředí, narušení krajinného rázu a intenzity zemědělské velkovýroby. Určuje ekologickou stabilitu krajiny. V obci je velikost půdního bloku 2,7ha, což je druhá nejnižší hodnota v ORP Humpolec, kde průměrná velikost půdního bloku je 3,3ha.

Zornění je ukazatel, pomocí kterého se analyzuje ohroženost neobnovitelného přírodního zdroje, jakým je půda. Čím nižší hodnoty dosahuje, tím lepší stabilnější prostředí s vyšší estetickou hodnotou krajiny naopak čím vyšší hodnota zornění, tím dochází k destabilizaci prostředí se sníženou estetickou hodnotou krajiny.[8]

Trend zornění půdy definuje změnu podílu plochy orné půdy k celkové výměře hodnoceného území mezi dvěma časovými obdobími. Je to ukazatel pro analýzu ohroženosti neobnovitelného přírodního zdroje – půdy. Vysoké zornění indikuje nestabilitu prostředí, sníženou estetickou hodnotu krajiny a souvisí obvykle s významným vstupem agrochemikálií do prostředí. Ovlivňuje produkční potenciál území. V obci je trend podílu orné půdy na hodnotě 1,14%, což je nejvyšší hodnota v ORP Humpolec. Průměrná hodnota v ORP 0,28% a v celé České republice 0,59%.[8]

Produkční schopnost půdního fondu v obci Komorovice dosahuje hodnoty 1,6 bodů, což je nižší než průměrná hodnota v rámci ORP Humpolec.(8)

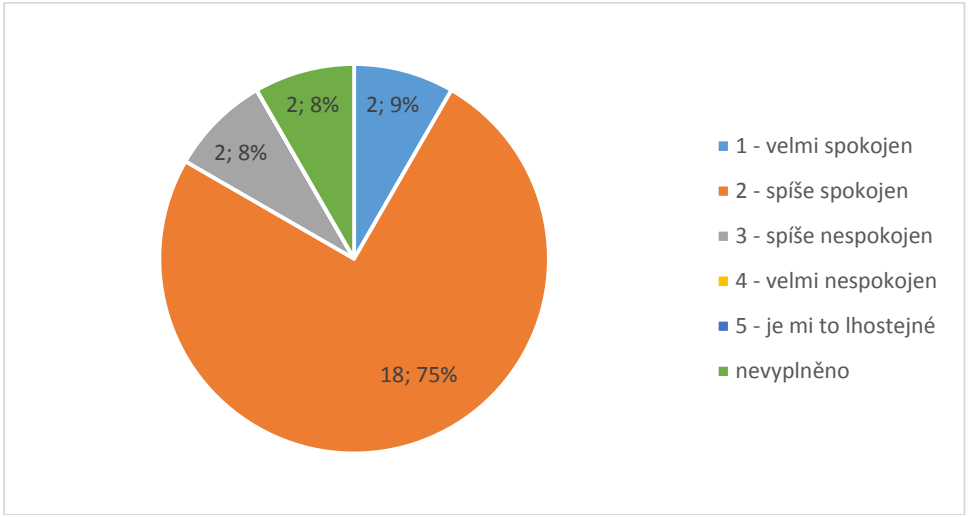
Při sledování koncentrace prachových částic a koncentrace oxidu dusíku v obci naměříme pozitivní hodnoty, jak v obci, tak i na území celého ORP Humpolec, ale tyto hodnoty jsou srovnatelné v porovnání s Krajem Vysočina a celou Českou republikou. Průměrná koncentrace prachových částic PM_{10} za období 2008-2012 dosahuje hodnoty 18,3 $ug.m^{-3}$, což je srovnatelná hodnota s průměrnou hodnotou Kraje Vysočina (18,1) a v porovnání s průměrnou hodnotou celé České republiky (20,7 $ug.m^{-3}$) nižší. Také koncentrace prachových částic PM2,5 dosahuje pozitivní hodnoty 13,4 ($ug.m^{-3}$), což odpovídá průměrné hodnotě13,4 ($ug.m^{-3}$) Kraje Vysočina. Oproti tomu hodnota prachových částic PM2,5 celé české republiky je vyšší (15,3 $ug.m^{-3}$). Koncentrace oxidu dusíku NO_2 dosahuje hodnoty 0,43 prachových částic na metr krychlový ($ug.m^{-3}$). Průměrná hodnota Kraje Vysočina je 0,41 $ug.m^{-3}$.(8)

Měrné územní emise ze stacionárních zdrojů a územní emise z mobilních zdrojů (silniční, železniční, letecká a vodní doprava a nesilničních zdrojů jako zemědělské, lesní a stavební stroje) prokazují z důvodu blízkosti dálnice D1 vyšší hodnoty oproti průměrným hodnotám ORP Humpolec, Kraje Vysočina i celé České republiky.

Koeficient ekologické stability KES, který se definuje jako podíl tzv. stabilních a nestabilních krajinotvorných prvků k celkové výměře hodnoceného území, je v obci 0,97. Ekologicky stabilní plochy zahrnují lesy, louky pastviny, zahrady, vinice, ovocné sady, rybníky, ostatní vodní plochy, doprovodnou a rozptýlenou zeleň, přírodní plochy. Ekologicky nestabilní plochy zahrnují ornou půdu, chmelnice a zastavěné plochy. KES se vypočte jako podíl ekologicky stabilních ploch ku ekologicky nestabilním plochám a slouží jako ukazatel stupně urbanizace prostředí. Čím vyšší hodnoty dosahuje, tím lépe. Hodnota v obci je v kategorii, které je charakterizováno jako území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie.(12)

Přestože jsou v obci některé negativní vlivy na životní prostředí, jako je hluk z výrobní firmy, kamionová doprava a špatné ovzduší v zimě, jsou obyvatelé spokojeni se životním prostředím. Přes 80% respondentů je se životním prostředím v obci spokojeno a hodnotí kladně blízkost přírody a příznivé životní prostředí.

Graf č. 14: Spokojenost se životním prostředím v obci Komorovice



Zdroj: dotazníkové šetření – vlastní zpracování

Ochrana životního prostředí

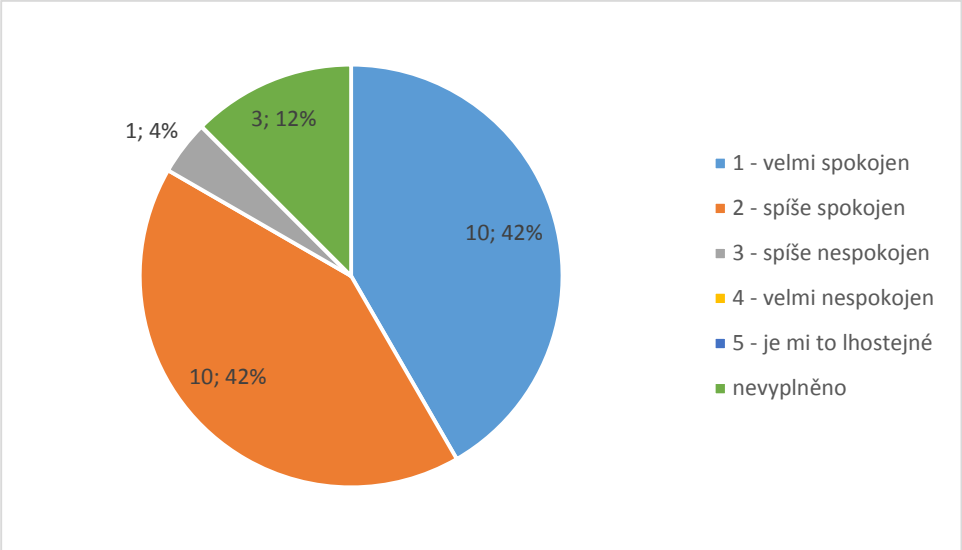
Ochrana uvedené lokality je zajištěna jejím zapojením do struktury ÚSES (územní systém ekologické stability) a vymezením jejích ploch jako přírodních ploch, jejichž podmínky využití jsou nastaveny tak, že zájem ochrany přírody je nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití. Územím obce prochází regionální biokoridor RK 418 – Čerňák – Hradiště napojený na lokální biocentra a lokální biokoridory.

Hlavními cíli ÚSES je uchování a zabezpečení nerušeného vývoje přirozeného genofondu krajiny v rámci jejího přirozeného prostorového členění a vytvoření optimálního základu ekologicky stabilních ploch v krajině z hlediska zabezpečení jejich maximálního kladného působení na okolní, méně stabilní, části. Ekologicky stabilními plochami jsou lesy, trvalé drnové formace jako louky, pastviny, zatravněné lady, trvalá zeleň rostoucí mimo les, vodní toky a vodní nádrže a jejich doprovodné břehové porosty, rašeliniště, mokřady a chráněná území.

Ke střetům ochrany přírody s rozvojovými zájmy obce nedochází. Tato území musí být v rámci zastavitelnosti respektována a další změny územního plánu musí být v souladu s požadavky ÚSES.

Stejně jako předchozím grafu, lze i z náledujícího čílo 15 vyčíst, že více než 84% respondentů dotazníkového šetření je spokojeno s péčí obce o své prostředí.

Graf č. 15: Spokojenost s péči o vzhled obce Komorovice



Zhodnocení

Klady:	Kvalitní zdroje pitné vody
	Spokojenost obyvatel se životním prostředím v obci
Zápory:	Negativní vliv dálnice D1 na kvalitu ovzduší.
	Intenzivní využívání krajiny zemědělstvím.
	Zábor půdy pro průmysl.

7. Správa obce

Obecní úřad a kompetence obce

Obecní úřad Komorovice nevykonává správní činnosti pro jiné obce, zajišťuje správu pouze pro území obce. Obec má neuvolněného starostu i místostarostu a 1 obecního zaměstnance. Dále využívá dohody o provedení práce na sezonní výpomoc v obci.

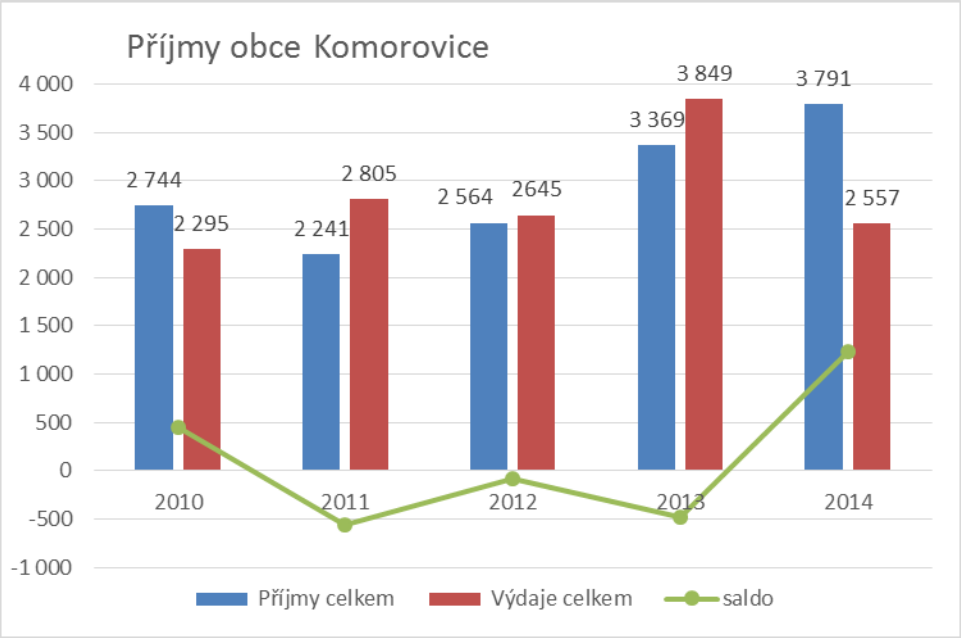
Obec nespravuje žádné organizace. V červnu 2015 jí byl Poslaneckou sněmovnou na základě schválení Podvýborem pro heraldiku a vexilologii předán znak obce a vlajka. Dle kapitoly 2 Obyvatelstvo je skoro 90% dotázaných spokojeno s informovaností o dění v obci. Obecní úřad má nový vzhled a design webových stránek (www.komorovice.cz), které jsou pravidelně aktualizovány a doplňovány o fotogalerie. Většina dotazovaných (84%) pravidelně sleduje tyto webové stránky, 25% pravidelně min. 1x za týden a 59% občas cca 1x za měsíc.

Hospodaření a majetek obce

Obec hospodaří v posledních sledovaných pěti letech s vyrovnaným rozpočtem řádově ve výši 3-4 mil Kč, jak je vidět na následujícím grafu. Vzhledem k množství podnikatelů a středních podniků v obci přibližně 70% příjmů tvoří daňové příjmy, které v posledních dvou sledovaných letech vzrostly o přibližně 500 000,- Kč, další skupinou jsou nedaňové příjmy a přijaté transfery a v roce 2014 se do rozpočtu obce promítly i kapitálové příjmy z prodeje pozemků v obci.

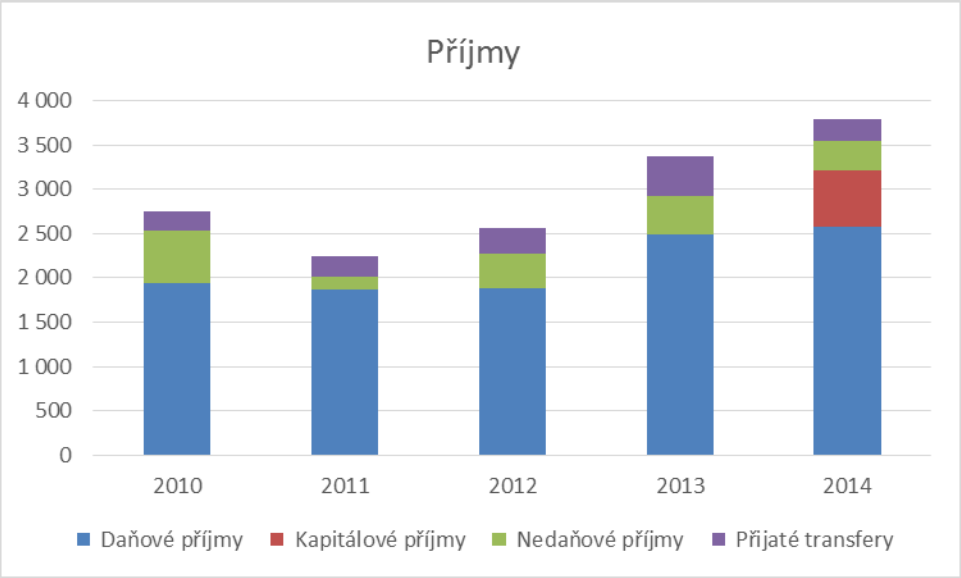
Druhové běžné výdaje jsou z převažující části tvořeny neinvestičními nákupy a souvisejícími výdaji. Kapitálové výdaje byly ve větší míře zastoupeny v posledních pěti letech v roce 2013. Největší skupinu v odvětvovém rozdělení výdajů tvoří výdaje na Služby pro obyvatelstvo a Všeobecná veřejná správa a služby. Tyto dvě oblasti pokryjí každoročně 80-90% výdajů obce. Třetí oblastí, která se v rozpočtu pravidelně, i když v menší míře objevuje, je oblast Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství v rozmezí 4 - 18%. Řádově kolem 1% je zastoupena i oblast Bezpečnost státu a právní ochrana.[6] Obec čerpá neinvestiční dotace plynoucí do rozpočtu obce ze státního rozpočtu.

Graf č. 16: Rozpočet obce Komorovice za období 2010 - 2014



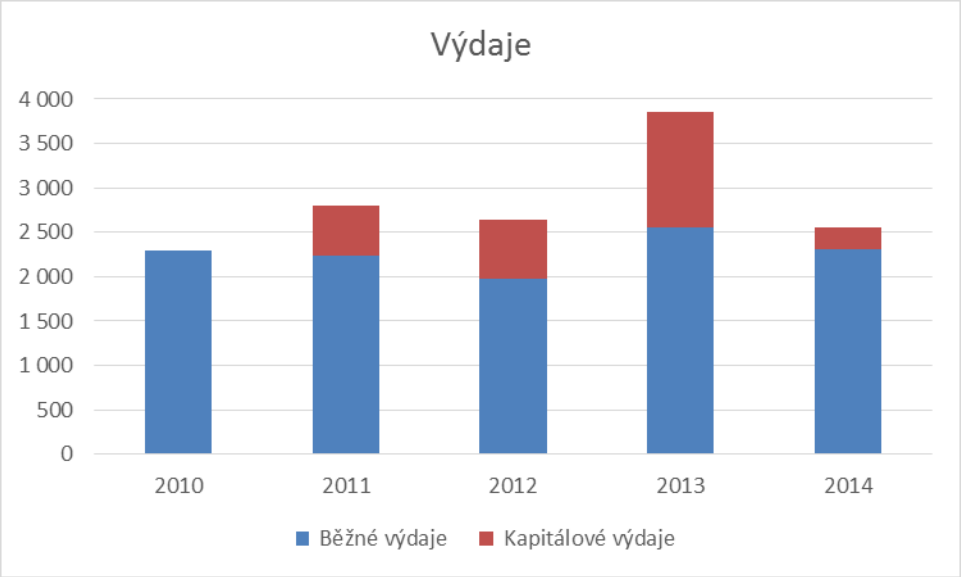
Zdroj: monitor.statnipokladna.cz – vlastní zpracování

Graf č. 17: Druhové příjmy obce Komorovice za období 2010 – 2014



Zdroj: monitor.statnipokladna.cz – vlastní zpracování

Graf č. 18: Druhové výdaje obce Komorovice za období 2010 - 2014



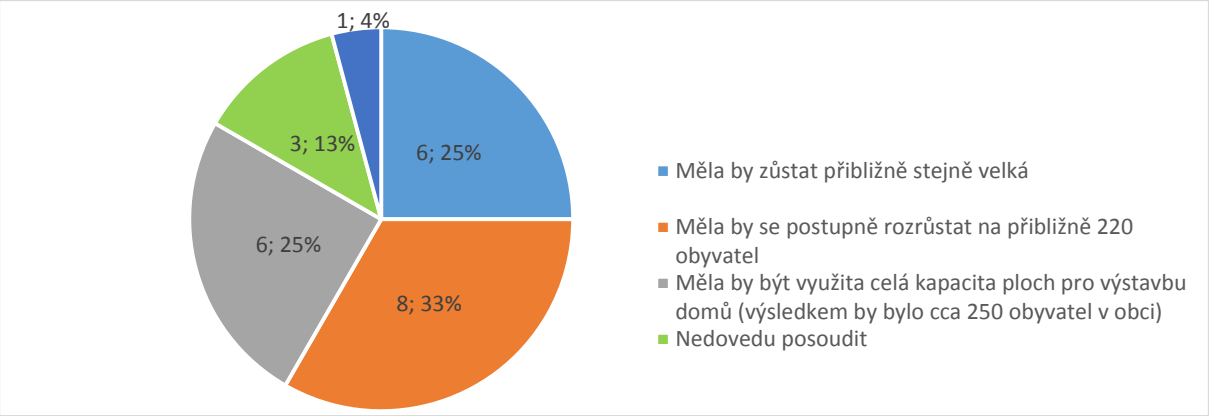
Zdroj: monitor.statnipokladna.cz – vlastní zpracování

Rozpočet obce Komorovice má oproti srovnatelně velkým obcím větší daňové příjmy kvůli podnikatelům v obci, kteří přispívají do obecního rozpočtu. Vzhledem k tomu si obec může dovolit pro své občany poskytovat nadstandartní zvýhodnění, které velikostně podobné obce v území neposkytují. Od již zmíněných pravidelných zájezdů pro občany, obec poskytuje pro své občany 10.000,- Kč dotace na ploty a 20.000,- Kč dotace na opravu fasády domů. Rovněž obec přispívá rodičům 10.000,- Kč za narození dítěte. Občanům byl zrušen poplatek za svoz odpadu.

Respondenti dotazníkové šetření měli možnost se vyjádřit, na co by využili finanční prostředky obce. Nejdůležitější pro dotazované je „podpora bytové výstavby“ a „péče o veřejnou zeleň a prostředí v obci“. Na dalším místě je „podpora kulturních, společenských a sportovních aktivit“ a poté „rekonstrukce místních komunikací“. Všechny tyto vyjmenované oblasti obecní úřad řeší anebo plánuje dále rozvíjet podporu bytové výstavby. Občané dále v dotazníku

odpověděli, až do jaké velikosti by se měla obec dále rozvíjet. V této oblasti se názory respondentů různí a dají se rozdělit do 3 přibližně stejně velkých skupin, podle toho, jak by se dle jejich názoru měla obec vyvíjet. První skupina 25% respondentů se domnívá, že by měla zůstat přibližně stejně velká, další skupina 33% respondentů je toho názoru, že by se obec měla postupně rozrůstat na přibližně 220 obyvatel a třetí skupina 25% je pro to, aby byla využita celá kapacita ploch pro výstavbu domů, kdy by se počet obyvatel rozrostl přibližně na 250 obyvatel.

Graf č. 19: Názor občanů Komorovic na velikostní rozvoj obce



Bezpečnost

V obci se nenachází žádné významné znaky kriminality.

Vnější vztahy a vazby obce

Obec je členem Svazku obcí mikroregionu Zálesí, který byl založen roku 2000 a který sdružuje 21 z 25 obcí ORP Humpolec. Činnost Svazku obcí mikroregionu Zálesí je založena na úzké spolupráci obcí ve spádovém území města Humpolec. Mezi hlavní předměty činnosti mikroregionu patří ochrana společných zájmů mikroregionu, koordinace činnosti a podpora rozvoje v různých tematických oblastech (průmysl, zemědělství, životní prostředí, cestovní ruch apod.). Mezi stěžejní kroky, jež podpořily realizaci partnerství a společných projektů, patří rovněž spolupráce na úrovni obcí, spolupráce se sousedními mikroregiony a spolupráce i s podnikatelskými subjekty. Od roku 2012 je činnost spolku v útlumu, o další činnosti spolku se v současné době jedná. Obec Komorovice také spadá do územní působnosti místní akční skupiny Společnost pro rozvoj Humpolecka, z.s., která bude v letech 2016 – 2022 poskytovat dotace i pro žadatele působící v obci Komorovice. Obec však není členem MAS. Obec nemá žádné partnerské obce.

Zhodnocení

Klady:	Výhody pro obyvatele z důvodu přítomnosti středních podniků.
	Zpracovaný znak a vlajka obce.
	Finanční podpora občanů od obce.
	V obci nejsou znaky kriminality.
Zápory:	Funkce neuvolněného starosty.
	Obec není členem MAS.

A.2 VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST

SWOT analýza

SWOT analýza je metoda, jejíž pomocí je možno identifikovat silné (ang: **S**trengths) a slabé (ang: **W**eaknesses) stránky, příležitosti (ang: **O**pportunities) a hrozby (ang: **T**hreats). Základ metody spočívá v klasifikaci a ohodnocení jednotlivých faktorů, které jsou rozděleny do 4 výše uvedených základních skupin. Vzájemnou interakcí faktorů silných a slabých stránek na jedné straně vůči příležitostem a nebezpečím na straně druhé lze získat nové kvalitativní informace, které charakterizují a hodnotí úroveň jejich vzájemného střetu a stanovují potenciál a možnosti rozvoje a možných rozvojových aktivit obce.

SILNÉ STRÁNKY **(klady, rozvojové faktory)**	**SLABÉ STRÁNKY** **(zápory, problémy)**
Dobrá dopravní poloha v rámci celé ČR a dobrá dostupnost do měst Humpolec a Pelhřimov.	Celkově převládá průmyslový charakter obce a nárůst průmyslových ploch na úkor ploch k bydlení a rekreaci.
Stabilní nárůst obyvatel v posledních 10 letech.	Slabší turistická infrastruktura a chybějící turistické atraktivity.
Nízký podíl nezaměstnaných osob v obci.	Chybějící ČOV a likvidace odpadních vod.
Existence tradičních venkovských spolků - aktivní spolkový život.	
Pravidelné kulturní, společenské a sportovní akce.	Negativní vliv silnice a dálnice D1 na kvalitu ovzduší.
Dostačující občanská vybavenost v blízkém Humpolci.	
PŘÍLEŽITOSTI **(možnosti, potenciál rozvoje)**	**HROZBY** **(limity a ohrožující faktory)**
Sídlo významných zaměstnavatelů v regionu.	Kapacita vodních zdrojů.
Velký podíl dětí v obci a nižší průměrný věk obyvatel.	Limity rozvoje obce vlivem ochranného pásma.
Možnost plynofikace obce a výstavba ČOV.	Nestabilní ekonomické a legislativní prostředí.

Plánované plochy pro výstavbu domů k bydlení a dobré podmínky pro bydlení.	Nejisté zdroje financování projektů obcí z evropských fondů v období 2014 - 2020
Vypsání národních dotačních titulů pro obce.	Zvyšování náročnosti administrativy v souvislosti s řízením chodu a rozvoje obce.
Blízkost přírody, klidné prostředí pro život.	
Vybudování cyklostezky Humpolec – Komorovice – Mladé Bříště případně dále na Pelhřimov.	

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B. 1 STRATEGICKÁ VIZE

Komorovice jsou moderní dynamicky se rozvíjející venkovskou obcí poskytující svým občanům dobré podmínky pro bydlení a život. Příhodná dopravní dostupnost vytváří v obci vhodné předpoklady pro podnikání a tvorbu pracovních míst nejen pro své občany. Příznivé hospodaření obce Komorovice může poskytnout občanům finanční výhody formou různých typů podpor. Komorovice budou nadále usilovat o rostoucí počet obyvatel, čehož můžou docílit podporou výstavby nových domů pro bydlení. A zároveň budou přispívat k udržení tradiční venkovské spolkové činnosti.

B. 2 DLOUHODOBÉ STRATEGICKÉ CÍLE OBCE

Dosažení dlouhodobých strategických cílů obce není nic jiného než zavádění výše uvedené strategické vize obce Komorovice do praxe. Na základě zjištěných údajů a potřeb v analytické části tohoto dokumentu bylo stanoveno **6 dlouhodobých strategických cílů obce:**

1. **Dobrá dopravní obslužnost obce**
2. **Kvalitní místní infrastruktura a územní rozvoj**
3. **Rozvoj občanské vybavenosti a údržba veřejných prostranství**
4. **Volný čas, kultura a sport pro obyvatele i návštěvníky obce**
5. **Udržitelný rozvoj podnikání a cestovního ruchu**
6. **Nepoškozené životní prostředí, udržitelné zemědělství a lesnictví**

B. 3 OPATŘENÍ A ROZVOJOVÉ AKTIVITY K NAPLŇOVÁNÍ STRATEGICKÝCH CÍLŮ OBCE

Níže popsaná opatření mají za úkol přispět ke splnění dlouhodobých strategických cílů obce. Jednotlivá opatření budou následně rozepsána do konkrétních projektových aktivit, které mohou již tvořit samostatný akční plán rozvoje obce, což je krátkodobý dokument na období cca 2 let.

B. 3. 1. Strategický cíl - Dobrá dopravní obslužnost obce

B. 3. 1. 1. Rekonstrukce a pravidelná údržba místních komunikací
B. 3. 1. 2. Výstavba místních komunikací k nové bytové zástavbě
B. 3. 1. 3. Vybudování / údržba chodníků v obci
B. 3. 1. 4. Vybudování cyklostezky Humpolec – Vystrkov – Komorovice – Mladé Bříště
B. 3. 1. 5. Udržení stávající dopravní obslužnosti obce autobusovou dopravou
B. 3. 1. 6. Udržení zavedeného systému zimní údržby komunikací, bezproblémová dostupnost v zimě

B. 3. 2. Kvalitní místní infrastruktura a územní rozvoj

B. 3. 2. 1. Podpora bytové výstavby, zasíťování pozemků a udržení vhodných podmínek pro bydlení
B. 3. 2. 2. Vybudování čistírny odpadních vod
B. 3. 2. 3. Plynofikace obce
B. 3. 2. 4. Oprava kanalizace
B. 3. 2. 5. Údržba vodovodu a posílení vodních zdrojů obce
B. 3. 2. 6. Napojení nových domů na obecní vodovod

B. 3. 2. 7.Zavádění úsporných řešení v obecních budovách – zateplení, výměna oken, výměna hlavního zdroje vytápění.
B. 3. 2. 8. Napojení obce na optickou trasu internetu

B. 3. 3. Rozvoj občanské vybavenosti a údržba veřejných prostranství

B. 3. 3. 1. Úprava veřejných prostranství v obci – (revitalizace jižní části obce před spol. OSMA)
B. 3. 3. 2. Údržba a modernizace sportovního areálu, dětského hřiště a příslušného zázemí
B. 3. 3. 3. Pravidelná obnova a údržba obecní techniky
B. 3. 3. 4. Doplnění a obnova obecního mobiliáře (lavičky, odpadkové koše apod.)
B. 3. 3. 5. Využívat veřejně prospěšné práce na údržbu obce
B. 3. 3. 6. Zachování / rozšíření finančních pobídek obecního úřadu pro občany na údržbu svého majetku

B. 3. 4. Volný čas, kultura a sport pro obyvatele i návštěvníky obce

B. 3. 4. 1. Zachování a rozšíření kulturních a sportovních akcí
B. 3. 4. 2. Podpora spolkové činnosti v oblasti kultury, sportu apod.
B. 3. 4. 3. Zapojování obyvatel obce do pořádání společenských akcí
B. 3. 4. 4. Obnova a rozšiřování knihovního fondu v obecní knihovně, podpora knihovny
B. 3. 4. 5. Ochrana a revitalizace místních památek – kaplička, kříže, hodnotné objekty
B. 3. 4. 6. Posílení v občanech lokální identitu k obci formou spoluúčasti na rozvoji obce
B. 3. 4. 7. Udržení aktuální webové prezentace obce a vydávání obecního zpravodaje
B. 3. 4. 8. Podpora nákupu sportovního vybavení pro místní spolky

B. 3. 5. Udržitelný rozvoj podnikání a cestovního ruchu

B. 3. 5. 1. Rozvoj oboustranné spolupráce obce a podnikatelů
B. 3. 5. 2. Prezentace podnikatelů na webu obce – nabídka pracovních pozic
B. 3. 5. 3. Podpora rozvoje komerčních služeb souvisejících s CR – spolupráce s penzionem Agroklub na Radosti
B. 3. 5. 4. Nabízet podnikatelům nevyužité areály a budovy v obci – v databázi brownfieldů
B. 3. 5. 5. Zajištění prezentace obce, turisticko-informačních materiálů a turisticky zajímavých upomínkových předmětů
B. 3. 5. 6. Spolupráce s okolními obcemi, se svazkem obcí Zálesí a s místní akční skupinou, koordinace a spolupráce při realizaci projektů a marketingových aktivit
B. 3. 5. 7. Udržení velmi nízké nezaměstnanosti v obci

B. 3. 6. Nepoškozené životní prostředí, udržitelné zemědělství a lesnictví

B. 3. 6. 1. Zajištění pravidelné údržby vzhledu obce – čištění obce
B. 3. 6. 2. Rozšíření dostatečného množství nádob na tříděný odpad
B. 3. 6. 3. Posilování povědomí občanů o třídění odpadu a ekologickém chování
B. 3. 6. 4. Obnova a údržba zeleně v obci – vysazování
B. 3. 6. 5. Spolupráce obce a zemědělských podnikatelů hospodařících na katastru obce
B. 3. 6. 6. Podpora ekologického hospodaření a drobného zemědělského podnikání
B. 3. 6. 7. Pečovat o lesní pozemky a podporovat trvale udržitelné lesnictví
B. 3. 6. 6. Zajištění protierozních opatření, pozemkových úprav v obci

B. 4 PODPORA REALIZACE PROGRAMU

V rámci předchozích částí tohoto dokumentu byly pro obecný směr rozvoje obce stanoveny priority a strategické záměry a rozvojové projekty, jež jsou již konkrétními aktivitami směřujícími k naplnění požadovaných cílů. Po schválení programu rozvoje zastupitelstvem obce Komorovice budou pokračovat přípravy již probíhajících projektů a zahájeny práce na nových projektech.

Pro úspěšnou implementaci zpracovaného programu rozvoje obce je však neméně zapotřebí ujasnit, jakým způsobem bude probíhat samotná realizace navrhovaných záměrů. Pro úspěšné dosažení všech zamýšlených cílů je nutné zapojit všechny aktéry rozvoje obce v rámci pracovních skupin (soukromý sektor, neziskový sektor, veřejnost atp.). Záměry obce musí mít tedy podporu v odhodlání lidí k realizaci a vyžadují zodpovědnost pověřených pracovníků.

Součástí výše uvedené obecné koncepce rozvoje obce se předpokládá pravidelné vytváření samostatných akčních plánů na zvolené období (nejlépe vždy na jedno volební období), jejichž součástí budou předpokládané náklady na jednotlivé projekty, termíny realizace a zdroje financování. Akční plány na zvolené období navrhuje zastupitelstvo obce, které dále rozhoduje o uvolňování finančních prostředků a dohlíží na realizaci jednotlivých akčních plánů a případnou aktualizaci programu rozvoje obce. Realizaci jednotlivých projektů zajišťují pracovní skupiny jmenované zastupitelstvem obce anebo externí hodnotitel.

Monitorování průběhu realizace programu rozvoje obce

Pro optimální plnění rozvojových cílů je nezbytné pozorně sledovat dílčí dosažené úspěchy – průběžně hodnotit naplňování rozvojových aktivit a plnění indikátorů. V roce 2022 bude vypracováno komplexní zhodnocení programu rozvoje obce, které bude základním zdrojem informací pro návazný strategický rozvojový dokument.

Aktualizace programu rozvoje obce

Program rozvoje obce bude průběžně revidován, případně aktualizován v návaznosti na průběh realizace jeho dílčích částí. Podnětem k aktualizaci programu může být závažná změna vnějších podmínek, naplnění jeho části, či potřeba stanovení nových cílů (neměla by však být vyvolána změnou politické reprezentace obce). Aktualizace celého dokumentu proběhne nejpozději v roce 2022 formou zpracování návazného dokumentu. Změny programu rozvoje obce budou prováděny přímo do dokumentu. Aktualizace programu rozvoje obce a jeho změny budou schváleny zastupitelstvem obce. Aktuální verze dokumentu bude zveřejněna na internetových stránkách obce.

Financování realizace programu rozvoje obce

Základním zdrojem financování rozvojových aktivit je obecní rozpočet. U řady aktivit se předpokládá také možnost spolufinancování z veřejných rozpočtů (kraje, ČR, fondy EU. Některé navrhované projekty mohou předpokládat i finanční zapojení soukromých investorů. V rámci realizace rozvojového plánu je přípustná jistá míru zadlužení obce. Cílem však bude úvěr v takové výši, aby obec byla vždy schopna zajistit pravidelné splácení bez rizika předlužení. Program rozvoje obce a jeho součásti (případný akční plán) jsou základním stavebním kamenem pro tvorbu finančního plánu, finančního výhledu ale i rozpočtu obce na následující rok.

Informování o programu rozvoje obce

Předpokladem úspěchu navrhovaných projektů je také podpora občanů a jejich zájem o dění v obci. Proto je velmi důležité vhodným a dostatečným způsobem zajistit jejich informovanost o programu rozvoje obce a v případných aktuálních akčních plánech.

ZDROJE DAT A INFORMACÍ

1) ČSÚ 2014: Sada statistických dat pro MAS Společnost pro rozvoj Humpolecka, z.s., Český statistický úřad
2) ČSÚ 2014: Územně analytické podklady do roku 2014, Český statistický úřad http://www.czso.cz/csu/redakce.nsf/i/csu_a_uzemne_analyticke_podklady
3) MAS SPOLEČNOST PRO ROZVOJ HUMPOLECKA, 2015: Vyhodnocení dotazníkového šetření pro občany z roku 2015
4) ČSÚ 2014: Výsledky sčítání lidu, domů a bytů z roku 2011
5) ČSÚ 2014: Počet dokončených bytů v okrese Pelhřimov v letech 2002 - 2013 http://vdb.czso.cz/vdbvo/tabparam.jsp?vo=tabulka&cislotab=BYT7010PC_OB2.45&voa=tabulka&go_zobraz=1&childsel0=1&verze=0
6) Server Monitor Státní pokladna: Analytické údaje k rozpočtům obcí 2010 – 2014 http://monitor.statnipokladna.cz/2014/
7) Územní plán obce Komorovice, duben 2014
8) Ekotoxa – soubor map území MAS Společnost pro rozvoj Humpolecka.
9) Časová řada – vybrané ukazatele za SO ORP Humpolec https://www.czso.cz/csu/xj/orp_humpolec
10) Česká geologická data – geologie a geovědní mapy http://www.geology.cz/app/ciselniky/lokalizace/show_map.php?mapa=g50&y=685200&x=1115500&s=1
11) MPSV: Podíl nezaměstnaných osob v ČR podle Krajů https://www.czso.cz/csu/czso/ceska-republika-v-cislech-od-roku-1989-wau52m1y38
12) Výpočet koeficientu ekologické stability - KES http://storm.fsv.cvut.cz/on_line/tok1/stabilita%20vzorce.pdf
13) ČUZK http://nahlizenidokn.cuzk.cz/
14) Síť cyklotras ČR http://ceskojede.cz/rubriky/cykloweby-a-mapove-podklady/mapove-podklady
15) Veřejný registr půdy - LPIS http://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny/
16) Erozní ohroženost půd, Uživatelský manuál pro farmáře iLPIS http://eagri.cz/public/web/file/133909/Erozni_ohrozenost_pud.pdf
17) Webové stránky obce www.komorovice.cz
18) Časová řada - vybrané ukazatele za SO ORP Humpolec – nezaměstnanost ORP Humpolec (636103) https://www.czso.cz/csu/xj/orp_humpolec