



Obec Komorovice

Program na obnovu vzhledu obce 2023

program na podporu opravy fasád, střech a oplocení u rodinných a bytových domů na území obce Komorovice

1) Celkový objem finančních prostředků: 200. 000,- Kč

2) Cíl programu:

Cílem programu na obnovu vzhledu obce je motivovat občany obce k opravám svých nemovitostí, zejména fasád, střech a oplocení u rodinných a bytových domů na území obce Komorovice.

3) Popis a rozsah programu:

Účelem poskytovaných finančních prostředků je zajistit spolufinancování oprav fasád, střech a oplocení u rodinných a bytových domů na území obce Komorovice.

Žadateli bude poskytnuta podpora **pouze** v případě, že opravuje fasádu, střechu nebo oplocení u rodinného domu, nebo bytového domu zkolaudovaného před více jak dvaceti lety od vypsání dotačního programu obce Komorovice, tj. v roce 2002 a starší.

V rámci programu bude podporována:

- a) Oprava fasády rodinných domů
- b) Oprava fasády bytových domů
- c) Oprava střech rodinných domů
- d) Oprava střech u bytových domů
- e) Oprava oplocení u rodinných domů
- f) Oprava oplocení u bytových domů

4) Příjemci dotace:

- Fyzické osoby – vlastníci nebo nájemci nemovitostí v k. ú. obce Komorovice

5) Lokalizace projektů:

Obec Komorovice

6) Uznatelné náklady:

- Vynaložené náklady musí být nezbytné pro uskutečnění projektu.
- Náklady musí být prokazatelně vynaloženy během realizace projektu a musí být doloženy účetními doklady.

Mezi **uznatelné náklady** patří pouze náklady bezprostředně související s realizací akce:

- a) náklady na pořízení materiálu (např. barvy, stavební materiál)
- b) náklady na stavební apod. práce u prací realizovaných dodavatelsky

7) Maximální výše dotace a minimální podíl příjemce dotace:

Finanční příspěvek se poskytne na opravu fasád a střech nejvýše do 50% doložených nákladů, nejvýše však do částky 30.000,- Kč na **rodinný dům**,

nebo nejvýše 50% doložených nákladů, nejvýše však do částky 15.000,- Kč na **bytovou jednotku v bytovém domě** a dále u plotů nejvýše do 50% doložených nákladů, nejvýše však do částky 15.000,- Kč na rodinný dům, nebo bytovou jednotku, jehož majitel je vlastníkem zahrady.

8) Časový harmonogram realizace projektu:

Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce a je povinen akci zrealizovat v průběhu roku 2023, nejpozději do 30.11.2023. **Akce může být zahájena nejdříve dnem 1.2.2023, od tohoto data mohou vznikat uznatelné náklady na realizaci akce!**

9) Platební podmínky:

Dotace bude poskytnuta na základě smlouvy o poskytnutí dotace, v níž budou stanoveny podmínky čerpání finančních prostředků, způsob a termín předložení vyúčtování projektu. Dotace bude poskytnuta jednorázově bankovním převodem na účet žadatele, nebo hotovostně na obecním úřadě v Komorovicích a to nejpozději do 15-ti kalendářních dnů ode dne včasného a prokazatelného doručení vyúčtování projektu.

Pokud nebude bez závažného důvodu podepsána smlouva žadatelem do 30 dnů od jejího obdržení, ztrácí žadatel automaticky nárok na poskytnutí dotace.

Dotace nemůže být v průběhu realizace převedena na jiný subjekt. Rovněž nebude umožněno měnit zásadním způsobem zaměření podpořeného projektu.

Souběh dotace z programu obnovy vzhledu obce s dotacemi z dotačních titulů státního rozpočtu nebo jiných fondů se nevylučuje.

10) Termíny a podmínky podání žádosti o dotaci:

Žadatelé o dotaci musí předložit kompletně vyplněnou **Žádost o dotaci z programu obnovy vzhledu obce** na předepsaném formuláři a to nejpozději do 30. 9. 2023. **Žádost musí být čitelná!**

Formulář žádosti je uložen na obecním úřadě Komorovice, a dále je umístěn na internetové adrese www.komorovice.cz.

Způsob podání žádosti:

Žádosti se přijímají osobně na obecním úřadě Komorovice, Komorovice 50, v úřední hodiny tj. každou středu od 17,00 hodin do 19.00 hodin.

Doklady nutné k posouzení žádosti:

- Výpis z listu vlastnictví k nemovitosti, již se žádost týká, (stačí kopie), popř. nájemní smlouva. Kolaudační rozhodnutí k nemovitosti si obec opatří sama ze své evidence.

11) Odpovědnost za realizaci podpory (garant programu):

Garantem programu je Obecní úřad Komorovice, Komorovice 50, PSČ 396 01.

Jednotlivé žádosti budou posouzeny vždy zastupitelstvem obce na nejbližším zasedání zastupitelstva!

Žádost, která nebude splňovat všechny formální náležitosti bude vrácena žadateli k doplnění.

Podpora z programu obnovy vzhledu obce nepředstavuje nárokový příspěvek, nejde ani o správní řízení, a tudíž proti rozhodnutí zastupitelstva obce není odvolání.