

Zápis č. 4
ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE KOMOROVICE
konaného dne 9. 4. 2015 od 20,00 hodin
v zasedací místnosti OÚ Komorovice

Přítomni: Bc. Přemysl Jež, Ing. František Vašák, Ing. Jan Koudelka,
Vlastimil Krejčí, Radka Krejčí, Pavel Alenka, Věra Brambůrková

Omluveni:

Hosté: Libuše Brambůrková, Stanislav Dománek

Zapisovatel: Vlasta Kupilíková

1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta obce Bc. Přemysl Jež ve 20,00 hodin uvítáním přítomných zastupitelů a konstatoval, že informace o konání a programu zasedání byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu a na internetových stránkách obce, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání zastupitelstva. Starosta dále uvedl, že zastupitelstvo se sešlo v počtu sedmi členů a je tedy usnášeníschopné. Zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen, není k němu námitek a je uložen k nahlédnutí na obecním úřadě. Upravený (anonymizovaný) zápis byl zveřejněn na úřední desce obce a rovněž na elektronické úřední desce s možností dálkového přístupu.

2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta obce navrhl určit ověřovateli zápisu Vlastimila Krejčího a Radku Krejčí, zapisovatelem Vlastu Kupilíkovou.

Hlasování:

Pro:7 Bc. Jež, Ing. Vašák, R. Krejčí, V. Krejčí, Alenka, Ing. Koudelka, Brambůrková

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č. 4/1/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovateli zápisu Vlastimila Krejčího a Radku Krejčí, zapisovatelem Vlastu Kupilíkovou.

3. Schválení programu jednání

Starosta obce navrhl přítomným program jednání s doplněním bodů:

- Projednání podání žádosti o dotaci z Fondu Vysočina programu „Informační a komunikační technologie 2015“ Titul „A“ na vytvoření nových webových stránek obce.
- Projednání návrhu smlouvy o poskytnutí dotace č. FV01207.0023 mezi Krajem Vysočina a Obcí Komorovice na pořízení zahradních kompostérů.

- 1. Zahájení.**
- 2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.**
- 3. Schválení programu jednání.**
- 4. Kontrola plnění předchozích usnesení zastupitelstva.**
- 5. Projednání žádosti manželů S. a L. Dománkových, Komorovice 38 o odkoupení parc.č.401/44 v k.ú. Komorovice.**
- 6. Projednání žádosti o. s. Čtveráci, Mladé Bříště o poskytnutí příspěvku na pořádání staročeské pouti.**
- 7. Projednání cenové nabídky spol. Lesní Realitní, s.r.o., Náměstí 83/7, Velké Meziříčí na prodej lesa, kde se nachází jedna z obecních studní.**
- 8. Projednání nařízení vlády č.52/2015 Sb. o odměnách za výkon funkce členů zastupitelstev.**
- 9. Projednání návrhu smlouvy o dodávce pitné vody.**
- 10. Projednání dodavatelské firmy na osazování vodoměrů v obci**
- 11. Projednání podání žádosti o dotaci z Fondu Vysočina programu „Informační a komunikační technologie 2015“ Titul „A“ na vytvoření nových webových stránek obce.**
- 12. Projednání návrhu smlouvy o poskytnutí dotace č. FV01207.0023 mezi Krajem Vysočina a Obcí Komorovice na pořízení zahradních kompostérů .**
- 13. Různé, diskuze.**

Hlasování:

Pro:7 Bc. Jež, Ing. Vašák, R. Krejčí, V. Krejčí, Alenka, Ing. Koudelka , Brambůrková

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č. 4/2/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva obce.

4. Kontrola plnění předchozích usnesení zastupitelstva

Starosta seznámil zastupitele obce s plněním přijatých usnesení z posledního zasedání. K usnesení č. 3/4/2015 uvedl, že byla podána žádost na Kraj Vysočina o dotaci z Fondu Vysočiny program „Cyklodoprava a cykloturistika 2015“ na pořízení odpočinkového sezení s přístřeškem, lavičkami, stojanem na kola a odpadkovým košem. Ve věci je ještě potřeba dořešit, kde bude posezení umístěno, protože Vašákovi z Lipovek s umístěním pod kaštanem u křížku nesouhlasí. V případě obdržení dotace bude změna umístění řešena s poskytovatelem dotace Krajem Vysočina. K usnesení č.3/5/2015 – bylo již nakoupeno 30 ks židlí do sálu KD za cenu 26.550,- Kč. K usnesení č.3/6/2015 – žádost o schválení vybraných obecních symbolů byla odeslána do Poslanecké sněmovny ČR. Čeká se na schválení. K usnesení č.3/7/2015 – byl zveřejněn záměr pronájmu nebytových prostor dle schválených podmínek. O záměru byla vyrozuměna i spol. O2, prozatím bez odpovědi. K usnesení č.3/8/2015 – od 1. 4. 2015 již nastoupil do pracovního poměru k obci pan J. Musil. Obec získala příspěvek od ÚP ve výši 13.000,- Kč/měsíc. Za rok 2015 bude příspěvek činit celkem 91.000,- Kč.

5. Projednání žádosti manželů Stanislava a Libuše Dománkových, Komorovice č. 38 o odkoupení parc.č.401/44 v k.ú. Komorovice.

Starosta obce seznámil zastupitelstvo se stanovisky institucí, které podněty stěžovatelů šetřily. – bez připomínek. Vzhledem k uvedenému navrhl o prodeji pozemku parc.č. 401/44 s konečnou platností hlasovat. Záměr prodeje byl řádně dle zákona vyvěšen po dobu 15-ti dnů na úřední desce. Starosta uvedl, že s prodejem nesouhlasí, jde o pozemek, který sousedí s plánovanými stavebními parcelami a parkování nákladních automobilů není v daném místě vhodné. Dále je třeba, aby bylo v případě prodeje vyřešeno věčné břemeno pro D. Barkoviče, který má z uvedeného pozemku vjezd na svůj pozemek. Ing. Koudelka dále učinil dotaz na p. Dománka, zda bude okraj pozemku osázen zelení, tak jak uvedl v žádosti o odkoupení pozemku. S. Dománek uvedl, že okraj pozemku osází zelení – tújemi. Dle názoru S. Dománka parkování nákladních automobilů na pozemku není v rozporu s územním plánem obce. O vytvoření oficiálního parkoviště pro nákladní automobily neuvažuje.

Hlasování:

Pro:6 Ing. Vašák, R. Krejčí, V. Krejčí, Alenka, Ing.Koudelka, V.Brambůrková

Proti:1 Bc. Jež

Zdržel se:0

Usnesení č. 4/3/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemkové parcely parc.č. 401/44 v k. ú. Komorovice o výměře 605 m² v majetku obce Komorovice, zapsaného na LV10001

vedeného katastru nemovitostí jako trvalý travní porost žadatelům Stanislavu a Libuši Dománkovým, Komorovice č. 38. Cena pozemku byla stanovena za cenu odhadní. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku jdou k tíži žadatelů. Na pozemku bude zřízeno věcné břemeno vjezdu ve prospěch Davida Borkoviče č. 52.

6. Projednání žádosti o.s. Čtveráci, Mladé Bříšně o poskytnutí příspěvku na pořádání staročeské pouti.

Starosta seznámil zastupitele s žádostí OS Čtveráci Ml.Bříšně o příspěvek na pořádání staročeské pouti- žádají 10.000,- Kč, starosta navrhuje tak jako v loňském roce příspěvek ve výši 5.000,- Kč. Ing. Koudelka navrhl příspěvek 7.000,- Kč. Hlasováno nejprve o návrhu 5.000,- Kč.

Hlasování:

Pro:6 Bc. Jež, Ing. Vašák, R. Krejčí, V. Krejčí, Alenka, V.Brambůrková

Proti:1 Ing. Koudelka

Zdržel se:0

Usnesení č. 4/4/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek o.s. Čtveráci, Mladé Bříšně na pořádání staročeské pouti ve výši 5.000,- Kč. Příspěvek bude zaslán na účet žadatele.

7. Projednání cenové nabídky spol. Lesní Realitní, s.r.o. Náměstí 83/7, Velké Meziříčí na prodej lesa, kde se nachází jedna z obecních studní.

Starosta seznámil zastupitelstvo s cenovou nabídkou společnosti Lesní Realitní, která požaduje za lesní pozemky o výměře 33 799m² cenu 1 684 950,- Kč. Podle znaleckého posudku, který si starosta nechal vypracovat, je cena lesních pozemků ve výši 647.000,- Kč a tržní cena by se měla pohybovat na cca 550.000,- Kč. Vzhledem k uvedenému je cenová nabídka společnosti Lesní Realitní pro obec Komorovice neakceptovatelná a ve věci bude dále probíhat jednání. Starosta dále navrhl, aby za obec Komorovice ve věci dále jednal s protistranou advokát Mgr. Petr Zápotočný, z AK Havlíčkův Brod, Žižkova 280. Obec Komorovice upřednostňuje zřízení věcného břemena ve prospěch obce Komorovice na provozování a údržbu zdroje pitné vody a jeho vedení. Případné odkoupení lesních pozemků maximálně za zjištěnou odhadní cenu. V případě neúspěšného jednání navrhuje starosta pověřit Mgr. Petra Zápotočného podáním žaloby u OS Pelhřimov na zřízení věcného břemene.

Hlasování:

Pro: 7 Bc. Jež, Ing. Vašák, R. Krejčí, V. Krejčí, Alenka, Ing. Koudelka, Brambůrková

Proti:0

Zdržel se: 0

Usnesení 4/5/2015

Zastupitelstvo obce zamítlo cenovou nabídku společnosti Lesní Realitní, s.r.o., se sídlem Náměstí 83/7, Velké Meziříčí a zároveň pověřuje Mgr. Petra Zápotočného, z AK Havlíčkův Brod, Žižkova 280 zastupováním obce Komorovice ve věci jednání se společností Lesní Realitní s.r.o. o zřízení věcného břemene na pozemkách parc.č. 216, 180, 181/3 a 183, případně odkoupení uvedených pozemků za cenu maximálně dle znaleckého posudku Č.d. 1075/15.

8. Projednání nařízení vlády č.52/2015 Sb. o odměnách za výkon funkce členů zastupitelstev.

Starosta seznámil zastupitelstvo s možností navýšení odměn zastupitelů. Podle nové vyhlášky se odměny uvolněných zastupitelů zvyšují automaticky, neuvolněných podle rozhodnutí zastupitelstva. Starosta navrhl, aby odměny zůstaly ve stejné výši jako dosud.

Hlasování:

Pro: 7 Bc. Jež, Ing. Vašák, R. Krejčí, V. Krejčí, Alenka, Ing. Koudelka, Brambůrková

Proti:0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/6/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje ponechání odměn zastupitelů ve stejné výši jako dosud.

9. Projednání návrhu smlouvy o dodávce pitné vody

Starosta předložil zastupitelům k posouzení návrh Smlouvy o dodávce pitné vody, kterou bude obec uzavírat s odběrateli po montáži vodoměrů. Smlouva je v souladu s ust. § 8 odst. 6 zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Hlasování:

Pro: 7 Bc. Jež, Ing. Vašák, R. Krejčí, V. Krejčí, Alenka, Ing. Koudelka, Brambůrková

Proti:0

Zdržel se: 0

Usnesení č.4/7/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o dodávce pitné vody, kterou bude obec uzavírat s odběrateli po montáži vodoměrů.

10. Projednání dodavatelské firmy na osazování vodoměrů

Starosta obce seznámil zastupitelstvo se situací kolem výběru dodavatelské firmy pro osazování vodoměrů. Situace kolem stanovení průměrné ceny montáže je složitá, protože nejsou známy podmínky u všech odběratelů. Starosta navrhuje vybrat pro montáž vodoměrů živnostníka Pavla Hejska z Vystrkova.

Hlasování:

Pro: 7 Bc. Jež, Ing. Vašák, R. Krejčí, V. Krejčí, Alenka, Ing. Koudelka, Brambůrková
Proti:0
Zdržel se: 0

Usnesení č.4/8/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje vodo-instalatéra Pavla Hejska, Vystrkov provedením montáží vodoměrů u odběratelů pitné vody v obci Komorovice.

11. Projednání podání žádosti o dotaci z Fondu Vysočina programu „Informační a komunikační technologie 2015“ Titul „A“ na vytvoření nových webových stránek obce.

Starosta seznámil zastupitelstvo s možností podání žádosti o dotaci z Fondu Vysočiny na vytvoření nových webových stránek obce. Současný tvůrce webových stránek již z obcí nekomunikuje a vyskytují se s administrací stránek problémy. Obec má povinnost zveřejňovat na ele. úřední desce vše, tak jako na úřední desce před OÚ. Vzhledem k uvedené možnosti a blížícímu se termínu podání žádosti o dotaci starosta již oslovil společnost zabývající se tvorbou webu z Pelhřimova.

Hlasování:

Pro: 7 Bc. Jež, Ing. Vašák, R. Krejčí, V. Krejčí, Alenka, Ing. Koudelka, Brambůrková
Proti:0
Zdržel se: 0

Usnesení č.4/9/2015

Zastupitelstvo obce schválilo podání žádosti o dotaci z Fondu Vysočina programu „Informační a komunikační technologie 2015“ Titul „A“ webové stránky, na vytvoření nových webových stránek obce.

12. Projednání návrhu smlouvy o poskytnutí dotace č. FV01207.0023 mezi Krajem Vysočina a Obcí Komorovice na pořízení zahradních kompostérů.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení smlouvu mezi Krajem Vysočina a obcí Komorovice na dotaci č. FV01207.0023 na pořízení zahradních kompostérů.

Hlasování:

Pro: 7 Bc. Jež, Ing. Vašák, R. Krejčí, V. Krejčí, Alenka, Ing. Koudelka, Brambůrková
Proti:0
Zdržel se: 0

Usnesení č.4/10/2015

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu mezi Krajem Vysočina a obcí Komorovice na dotaci č. FV01207.0023 na pořízení zahradních kompostérů.

13. Různé

Starosta informoval zastupitele o chování dětí v sále KD v době kdy je otevřená klubovna hasičů. Děti se nepřezouvají, nikdo z dospělých je nehlídá a i dle vyjádření P. Alenky dochází ke špinění nových židlí botami dětí. Zastupitelstvo se po vzájemné debatě dohodlo, že vstup dětí do sálu bude možný pouze po přezutí a pod dohledem někoho z rodičů. O dohled nad plněním výše uvedeného se bude za obec starat Pavel Alenka.

Příští zasedání zastupitelstva obce se bude konat dne 7. 5. 2015 od 20,00 hodin v zasedací místnosti OÚ Komorovice.

starosta obce:

Bc. Přemysl Jež

ověřovatelé zápisu:

Vlastimil Krejčí

Radka Krejčí