

Zápis č. 5
ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE KOMOROVICE
konaného dne 7. 5. 2015 od 20,00 hodin
v zasedací místnosti OÚ Komorovice

Přítomni: Bc. Přemysl Jež, Ing. František Vašák, Ing. Jan Koudelka,
Vlastimil Krejčí, Pavel Alenka, Věra Brambůrková

Omluveni: Radka Krejčí

Zapisovatel: Vlasta Kupilíková

1. Zahájení.

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta obce Bc. Přemysl Jež ve 20,00 hodin uvítáním přítomných zastupitelů a konstatoval, že informace o konání a programu zasedání byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu a na internetových stránkách obce, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání zastupitelstva. Starosta dále uvedl, že zastupitelstvo se sešlo v počtu šesti členů a je tedy usnášeníschopné. Zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen, není k němu námitek a je uložen k nahlédnutí na obecním úřadě. Upravený (anonymizovaný) zápis byl zveřejněn na úřední desce obce a rovněž na elektronické úřední desce s možností dálkového přístupu.

2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Starosta obce navrhl určit ověřovateli zápisu Vlastimila Krejčího a Ing. Jana Koudelku, zapisovatelem Vlastu Kupilíkovou.

Hlasování:

Pro:6 Bc. Jež, Ing. Vašák, V. Krejčí, Alenka, Ing. Koudelka, V. Brambůrková

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č. 5/1/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovateli zápisu Vlastimila Krejčího a Ing. Jana Koudelku, zapisovatelem Vlastu Kupilíkovou.

3. Schválení programu jednání.

Starosta obce navrhl přítomným program jednání doplněný o bod č. 13 – Seznámení s návrhem závěrečného účtu obce za rok 2014.

- 1. Zahájení.**
- 2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.**
- 3. Schválení programu jednání.**
- 4. Kontrola plnění předchozích usnesení zastupitelstva.**
- 5. Projednání rozpočtové změny č. 1.**
- 6. Projednání výsledků kontroly finančního a kontrolního výboru za rok 2014.**
- 7. Projednání cenových nabídek na oplocení obecní studny.**
- 8. Projednání smlouvy o odvozu a likvidaci biomasy.**
- 9. Projednání změny stavby před dokončením – vegetační úpravy – bariérová zeleň Hranipex a.s..**
- 10. Projednání dodavatelské firmy na opravu místních komunikací v obci.**
- 11. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 401/52 v k.ú. Komorovice ve prospěch obce Komorovice.**
- 12. Projednání zřízení věcného břemene a směny pozemků mezi obcí Komorovice a společností Hranipex a.s..**
- 13. Seznámení s návrhem závěrečného účtu obce za rok 2014.**
- 14. Různé, diskuse.**

Hlasování:

Pro:6 Bc. Jež, Ing. Vašák, V. Krejčí, Alenka, Ing. Koudelka, V. Brambůrková

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č. 5/2/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva obce.

4. Kontrola plnění předchozích usnesení zastupitelstva.

Starosta seznámil zastupitele obce s plněním přijatých usnesení s posledního zasedání. K usnesení č. 4/5/2015 společnost 1. Lesní realitní - advokát p. Mgr. Zápotočný zastupující obec již koná první právní kroky v dané věci. K usnesení č.4/8/2015 starosta uvedl, že byl osloven p. Hejsek, vodoměry jsou objednané, po jejich dodání začne postupné osazování u koncových odběratelů. K usnesení č. 4/9/2015 dotace na nový web – Kraj Vysočina ještě došlé žádosti nevyhodnotil.

5. Projednání rozpočtové změny č. 1.

Starosta seznámil zastupitele s rozpočtovou změnou č. 1.

Hlasování:

Pro:6 Bc. Jež, Ing. Vašák, V. Krejčí, Alenka, Ing. Koudelka, V. Brambůrková

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č. 5/3/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 1.

6. Projednání výsledků kontroly finančního a kontrolního výboru za rok 2014.

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s předloženými výsledky kontroly finančního a kontrolního výboru za rok 2014.

Hlasování:

Pro:6 Bc. Jež, Ing. Vašák, V. Krejčí, Alenka, Ing. Koudelka, V. Brambůrková

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č. 5/4/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje výsledky kontroly finančního a kontrolního výboru za rok 2014.

7. Projednání cenových nabídek na oplocení obecní studny.

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s cenovými nabídkami třech montážních firem, které oslovil v souvislosti s oplocením obecní studny na Lipovkách. Z uvedených cenových nabídek je nejlevnější, při zachování všech požadovaných parametrů, nabídka firmy Svět bran s.r.o., Havl. Brod – Mírovka 86.

Hlasování:

Pro:6 Bc. Jež, Ing. Vašák, V. Krejčí, Alenka, Ing. Koudelka, V. Brambůrková

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č. 5/5/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje provedení oplocení obecní studně na Lipovkách firmou Svět bran s.r.o. z Havl. Brodu – Mírovka 86, za cenu 33 113,-Kč.

8. Projednání smlouvy o odvozu a likvidaci biomasy

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s uzavřenou smlouvou na odvoz a likvidaci biomasy s firmou Bc. Marie Krpálková, Úsobí 127, IČ:75158787. Spolupráce již funguje, odpad se odváží. Ještě je třeba upravit pár technických věcí. Smlouva je pro obec výhodná, pro letošní rok nebude obec platit žádný poplatek za odvoz a likvidaci biomasy.

Hlasování:

Pro:6 Bc. Jež, Ing. Vašák, V. Krejčí, Alenka, Ing. Koudelka, V. Brambůrková

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č. 5/6/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřenou smlouvu na odvoz a likvidaci biomasy s firmou Bc. Marie Krpálková, Úsobí 127, IČ:75158787.

9. Projednání změny stavby před dokončením- vegetační úpravy- bariérová zeleň Hranipex a.s..

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s proběhlým jednáním ve společnosti Hranipex a.s., kterého se dále účastnili majitel Hranipexu a.s. Zdeněk Rýzner ml., zástupce projekční společnosti Partero zahradní architekti, dále vedoucí odboru životního prostředí MěÚ Humpolec p. Kocman a zástupce stavebního úřadu Humpolec p. Zadek. Pan Rýzner požadoval předběžné schválení změny projektu sadových úprav, které byly součástí schválené projektové dokumentaci ke stavbě „Komorovice – Hranipex a.s., rozšíření

skladovacího objektu II. etapa“. Starosta se změnou nesouhlasil s tím, že daný projekt byl již jednou upravován dle požadavků obce, takto upravený projekt prošel schvalovacími řízeními v rámci povolování uvedené stavby a není žádný důvod projekt měnit. Dřeviny plně vyhovují schválenému územnímu plánu obce, kde je požadovaná bariérová zeleň. Je možné diskutovat pouze o možnosti změny umístění dřevin v přední části haly ve směru ke koupališti, kde je možné osázet dřevinami pozemek obce u místní komunikace. Starosta má z celého jednání dojem, že vše je vyvoláno pouze z důvodu úspory finančních prostředků investorem spol. Hranipex a.s..

Hlasování:

Pro:6 Bc. Jež, Ing. Vašák, V. Krejčí, Alenka, Ing. Koudelka, V. Brambůrková

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č.5/7/2015

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s předloženým projektem sadových úprav od společnosti Partero, zahradní architekti. Zastupitelstvo obce je ochotno připustit změnu místa osazení dřevin v části skladovací haly ve směru ke koupališti a to z místa před okny haly na pozemku Hranipexu a. s., nově na místo za přilehající místní komunikací na pozemku obce Komorovice, kde dojde k zahuštění stávající výsadby zeleně. Změna druhotného složení dřevin a změna výsadbové výšky dřevin nepřipadá v úvahu.

10. Projednání dodavatelské firmy na opravu místních komunikací v obci.

Starosta obce seznámil zastupitelstvo se situací kolem opravy místních komunikací v obci. Vzhledem k dobré předchozí zkušenosti a také k dobré cenové nabídce navrhl vybrat firmu Swietelsky. Letošní rok se bude provádět oprava místních komunikací od bytovky čp. 38 až k domu čp. 34 a kolem řadovek.

Hlasování:

Pro: 6 Bc. Jež, Ing. Vašák, V. Krejčí, Alenka, Ing. Koudelka, V. Brambůrková

Proti:0

Zdržel se: 0

Usnesení č.5/8/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje provedení opravy místních komunikací firmou Swietelsky.

11. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí na pozemku parc.č. 401/52 v k.ú. Komorovice ve prospěch obce Komorovice.

Starosta seznámil zastupitelstvo obce se smlouvou o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí na pozemku p.č. 401/52 v k.ú. Komorovice v majetku p. Milan Salava, bytem Metánov čp. 29, ve prospěch obce Komorovice. Smlouva je bezúplatná. Starosta navrhl její schválení.

Hlasování:

Pro:6 Bc. Jež, Ing. Vašák, V. Krejčí, Alenka, Ing. Koudelka, V. Brambůrková

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č.5/9/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí ve prospěch obce Komorovice na pozemku p.č. 401/52 v k.ú. Komorovice v majetku Milan Salava, bytem Metánov čp. 29.

12. Projednání zřízení věcného břemene služebnosti a směny pozemků mezi obcí Komorovice a společností Hranipex a.s.

Starosta předložil zastupitelstvu obce záměr směny pozemků a zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí ve prospěch obce mezi obcí Komorovice a společností Hranipex a.s.. Záměr se týká pozemků, které byly odděleny předloženým geometrickým plánem č. 405-19/2015 a geometrickým plánem č. 406-20/2015.

Hlasování:

Pro: 6 Bc. Jež, Ing. Vašák, V. Krejčí, Alenka, Ing.Koudelka, V.Brambůrková

Proti:0

Zdržel se: 0

Usnesení č.5/10/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směny pozemků a zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí ve prospěch obce Komorovice mezi obcí Komorovice a společností Hranipex a.s.. Záměr se týká pozemků, které byly odděleny geometrickým plánem č. 405-19/2015 a geometrickým plánem č. 406-20/2015.

Obec Komorovice přenechá ze svého vlastnictví firmě Hranipex a.s. následující pozemky: p.č. 58/5 o výměře 57 m², p.č. 81/30 o výměře 18 m², p.č. 401/34 o výměře 248 m² a p.č. 424/53 o výměře 58m².

Společnost Hranipex a.s. přenechá ze svého vlastnictví obci Komorovice následující pozemky: p.č. 58/2 o výměře 59 m², p.č. 401/15 o výměře 48 m², p.č. 401/16 o výměře 21 m² a p.č. 424/10 o výměře 50 m².

Na pozemku p.č. 58/5 bude zřízeno věcné břemeno služebnosti inženýrských sítí ve prospěch obce Komorovice.

13. Seznámení s návrhem závěrečného účtu obce Komorovice za rok 2014.

Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem závěrečného účtu obce Komorovice za rok 2014.

Hlasování:

Pro:6 Bc. Jež, Ing. Vašák, V. Krejčí, Alenka, Ing. Koudelka, V. Brambůrková

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č.5/11/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh závěrečného účtu obce Komorovice za rok 2014.

15. Různé, diskuse.

Starosta seznámil zastupitelstvo s výsledkem vypracované cenové kalkulace pitné vody v obci Komorovice za rok 2014. Na základě této kalkulace bylo vystaveno doučtování pitné vody pro firmu Hranipex a.s. za rok 2014. Pro měření kvality pitné vody, kterou provádí firma VOKA Humpolec, bylo vybráno další odběrné místo a to č.p. 45 – p. Ottová. V současné době se provádí měření vody ještě ve dvou domácnostech a to č.p.18 a č.p. 48. Na přítoku u obecní studně byl osazen vodoměr, který umožní na konci roku lépe změřit přírůstek a úbytek vody ze studně. U koupaliště a horního rybníka se nechaly vyrobít nová dubová prkna do čepů. Po jejich osazení se začne koupaliště opět napouštět, tak aby bylo na letní sezónu připraveno ke koupání. Dále byly opraveny prolézačky u koupaliště a bude vypracovaný nový provozní řád dětského hřiště. Veřejné prostranství před firmou OSMA

se ještě řeší. Situace s Telefonickou O2 je nadále v řízení. Obecní znak se stále projednává v Parlamentu ČR. Řeší se zájezd dětí do některého z dinoparků nebo jiné podobné lokality. Z důvodu malého zájmu byl zrušen plánovaný zájezd do divadla Reduta v Brně na představení - Brněnské pověsti.

Příští zasedání zastupitelstva obce se bude konat dne 4. 6. 2015 od 20,00 hod. v zasedací místnosti OÚ Komorovice.

starosta obce:

Bc. Přemysl Jež

ověřovatelé zápisu:

Vlastimil Krejčí

Ing. Jan Koudelka