

Zápis č. 6
ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE KOMOROVICE
konaného dne 4. 6. 2015 od 20,00 hodin
v zasedací místnosti OÚ Komorovice

Přítomni: Bc. Přemysl Jež, Ing. František Vašák, Ing. Jan Koudelka,
Vlastimil Krejčí, Radka Krejčí, Pavel Alenka, Věra Brambůrková

Omluveni:

Zapisovatel: Vlasta Kupilíková

1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta obce Bc. Přemysl Jež ve 20,00 hodin uvítáním přítomných zastupitelů a konstatoval, že informace o konání a programu zasedání byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu a na internetových stránkách obce, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání zastupitelstva. Starosta dále uvedl, že zastupitelstvo se sešlo v počtu sedmi členů a je tedy usnášeníschopné. Zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen, není k němu námitek a je uložen k nahlédnutí na obecním úřadě. Upravený (anonymizovaný) zápis byl zveřejněn na úřední desce obce a rovněž na elektronické úřední desce s možností dálkového přístupu.

2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta obce navrhl určit ověřovateli zápisu Vlastimila Krejčího a Radku Krejčí, zapisovatelem Vlastu Kupilíkovou.

Hlasování:

Pro:7 Bc. Jež, Ing. Vašák, R. Krejčí, V. Krejčí, Alenka, Ing. Koudelka, Brambůrková

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č. 6/1/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovateli zápisu Vlastimila Krejčího a Radku Krejčí, zapisovatelem Vlastu Kupilíkovou.

3. Schválení programu jednání

Starosta obce navrhl přítomným program jednání a navrhl vypustit z jednání bod č. 7 – projednání závěrečného účtu obce a bod č. 8 – projednání účetní uzávěrky za rok 2014. Uvedené body budou zařazeny na příští program jednání zastupitelstva obce.

- 1. Zahájení.**
- 2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.**
- 3. Schválení programu jednání.**
- 4. Kontrola plnění předchozích usnesení zastupitelstva.**
- 5. Projednání záměru zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí na pozemku parc.č.401/30 a 401/21 v k.ú. Komorovice ve prospěch obce Komorovice.**
- 6. Projednání zprávy o přezkoumání hospodaření obce Komorovice za rok 2014.**
- 7. Projednání účtování vodného a stočného pro rok 2016.**
- 8. Projednání záměru zhotovení revize dětského hřiště.**
- 9. Projednání cenové nabídky na zpracování studie revitalizace jižní části centra obce Komorovice od spol. Nemeton, s.r.o..**
- 10. Projednání zřízení věcného břemene a směny pozemků mezi obcí Komorovice a společností Hranipex, a.s..**
- 11. Různé, diskuse (dotace cyklostezka, letecké snímky obce, nákup plombovacích kleští na vodoměry)**

Hlasování:

Pro:7 Bc. Jež, Ing. Vašák, R. Krejčí, V. Krejčí, Alenka, Ing. Koudelka, Brambůrková

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č. 6/2/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program jednání zastupitelstva obce.

4. Kontrola plnění předchozích usnesení zastupitelstva

Starosta seznámil zastupitele obce s plněním přijatých usnesení s posledního zasedání. K usn. č. 5/5/2015 - oplocení obecní studně se bude provádět během příštího týdne. Stále se řeší záležitost ohledně zřízení věcného břemene na pozemek, kde je umístěna druhá obecní studně se společností 1. Lesní realitní. K usn. č. 5/6/2015 - kontejner na odvoz bioodpadů. Na místě řešil starosta připomínky jednoho z nájemců z budovy bývalého ZD, který měl obavy o poškození dřevěného krytu jímky. Starosta hovořil s majitelem p. Kamanem a bylo domluveno, že v případě jakéhokoli poškození cizího majetku bude věc uvedena do původního stavu. K usn. č. 5/9/2015 smlouva o zřízení věcného břemene na parc.č. 401/52. Břemeno ve prospěch obce Komorovice je již zapsáno v KN.

5. Projednání záměru zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí na pozemku parc.č. 401/30 a 401/21 v k.ú. Komorovice ve prospěch obce Komorovice.

Starosta uvedl, že se jedná o pozemky majitele Jana Peška u koupaliště. V minulosti byl obcí pozemek prodán na stavbu rodinného domku, aniž bylo zřízeno věcné břemeno na obecní kanalizaci, která přes pozemek vede. Navíc byl domek postaven přímo na obecní kanalizaci. V případě poruchy nemá obec zákonný prostředek k přístupu na pozemek. Po dohodě s majitelem bylo domluveno zřízení věcného břemeno služebnosti inženýrských sítí při okraji zahrady tak, aby v případě nutnosti, mohla být provedena přeložka kanalizace. Břemeno bude zřízeno bezúplatně ve prospěch obce Komorovice. Z uvedeného důvodu starosta navrhl odsouhlasení záměru zřízení věcného břemene služebnosti inž. sítí na pozemcích parc.č. 401/30 a 401/21 v k.ú. Komorovice ve prospěch obce Komorovice.

Hlasování:

Pro:7 Bc. Jež, Ing. Vašák, R. Krejčí, V. Krejčí, Alenka, Ing. Koudelka, Brambůrková

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení 6/3/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr zřízení věcného břemene služebnosti inž. sítí na pozemcích parc.č. 401/30 a 401/21 v k.ú. Komorovice ve prospěch obce Komorovice.

6. Projednáání zprávy o přezkoumání hospodaření obce Komorovice za rok 2014.

Starosta seznámil zastupitele se zprávou o přezkumu hospodaření, provedeném auditorem Kraje Vysočina. Zpráva je zveřejněna od 4. 6. 2015 na webových stránkách obce po dobu 15 dnů. Výsledek přezkoumání je, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky v hospodaření obce Komorovice za rok 2014. Zastupitelstvo obce vzalo výsledek kontroly na vědomí.

7. Projednáání účtování vodného a stočného pro rok 2016

Starosta seznámil zastupitele se situací kolem montáže vodoměrů. S montážemi již bylo započato. K účtování odběru pitné vody navrhl, aby v letošním roce byla účtována voda jako obvykle, tedy paušálem, a od ledna 2016 se začalo s účtováním odběru pitné vody dle stavu vodoměrů. Do té doby si mohou občané sami zjistit, kolik asi tak spotřebovávají vody. Po novém roce bude proveden u každého odběratele výchozí odečet vodoměru pro následné účtování vodného. Cena vodného pro rok 2016 pak bude stanovena po zjištění skutečných nákladů v roce 2015. Nadále platí, že zastupitelstvo stanoví množství vody v m³ na občana a rok, které budou obcí občanům účtovány za zvýhodněnou cenu.

Hlasování:

Pro:7 Bc. Jež, Ing. Vašák, R. Krejčí, V. Krejčí, Alenka, Ing. Koudelka, Brambůrková

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č.6/4/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje účtování vodného dle stavu vodoměrů až od ledna 2016.

8. Projednáání záměru zhotovení revize dětského hřiště

Starosta seznámil zastupitele se stavem dětského hřiště a upozornil, že v zájmu bezpečnosti dětí na hřišti, je zákonná povinnost obce, nechat provádět pravidelně revize herních prvků. V případě úrazu dítěte na nezrevidovaném hřišti, by pak obec mohla mít problémy. Vzhledem k uvedenému starosta navrhl nechat provést revizi dětského hřiště oprávněnou osobou.

Pro:7 Bc. Jež, Ing. Vašák, R. Krejčí, V. Krejčí, Alenka, Ing. Koudelka, Brambůrková

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č.6/5/2015

Zastupitelstvo obce schválilo provedení revize herních prvků na dětském hřišti a zároveň starostu pověřilo oslovením oprávněných osob k provedení revize.

9. Projednání cenové nabídky na zpracování studie revitalizace jižní části centra obce Komorovice od spol. Nemeton, s.r.o.

Starosta seznámil zastupitelstvo s jednáním se společností Nemeton, s.r.o. a jejich cenovou nabídkou na studii „Revitalizace jižní části centra obce Komorovice“. Cenová nabídka je na 52.000,-Kč bez DPH, což je dle mínění starosty cena pro obec neakceptovatelná. Zastupitelé proto navrhli, aby se starosta pokusil domluvit u společnosti Nemeton, s.r.o. snížení ceny nebo zkusil najít jinou firmu, která by tuto studii provedla stejně kvalitně, ale levněji.

Hlasování:

Pro:7 Bc. Jež, Ing. Vašák, R. Krejčí, V. Krejčí, Alenka, Ing. Koudelka, Brambůrková

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č. 6/6/2015

Zastupitelstvo obce zamítlo cenovou nabídku spol. Nemeton a zároveň pověřuje starostu jednáním se společností Nemeton o snížení ceny za studii, popř. oslovením jiné firmy, která studii zpracuje za nižší cenu

10. Projednání zřízení věcného břemene a směny pozemků mezi obcí Komorovice a společností Hranipex, a.s..

Starosta seznámil zastupitele s jednáním s majitelem firmy Hranipex p. Rýznerem o zřízení věcného břemene a směně pozemků mezi firmou Hranipex a.s. a obcí Komorovice. Je připraven návrh smlouvy i geometrický plán. Po vyjádření p. Rýznera se může smlouva podepsat a dořeší se všechny náležitosti, které s tím souvisí.

Hlasování:

Pro:7 Bc. Jež, Ing. Vašák, R. Krejčí, V. Krejčí, Alenka, Ing. Koudelka, Brambůrková

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č.6/7/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směny pozemků a zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí ve prospěch obce Komorovice mezi obcí Komorovice a společností Hranipex a.s.. Záměr se týká pozemků, které byly odděleny geometrickým plánem č. 405-19/2015 a geometrickým plánem č. 406-20/2015.

Obec Komorovice přenechá ze svého vlastnictví firmě Hranipex a.s. následující pozemky: p.č. 58/5 o výměře 57 m², p.č. 81/30 o výměře 18 m², p.č. 401/34 o výměře 248 m² a p.č. 424/53 o výměře 58m².

Společnost Hranipex a.s. přenechá ze svého vlastnictví obci Komorovice následující pozemky: p.č. 58/2 o výměře 59 m², p.č. 401/15 o výměře 48 m², p.č. 401/16 o výměře 21 m² a p.č. 424/10 o výměře 50 m².

Na pozemku p.č. 58/5 bude zřízeno bezúplatně věcné břemeno služebnosti inženýrských sítí ve prospěch obce Komorovice.

Náklady na pořízení geometrického plánu a směnné smlouvy budou rozúčtovány mezi obě smluvní strany.

11. Různé, diskuse

Starosta seznámil zastupitele s dalšími informacemi z úřadu.

Dotaci z Fondu Vysočiny na kryté sezení u cyklostezky na Lipovkách obec nedostala. Důvodem je, že přes Lipovky vede „neznačená“ cyklostezka. Proti nepřidělení dotace není odvolání.

Obecní úřad byl osloven firmou, která pořizuje letecké snímky za částku 1.800,- Kč. Starosta letecké snímky obce objednal.

Byly zakoupeny plombovací kleště na zaplombování nově nainstalovaných vodoměrů u odběratelů.

V souvislosti s ukončením nájemní smlouvy s O2 starosta uvedl, že společnost se rozdělila a jednání o nové smlouvě je prozatím nepřehledné, nicméně se jedná o maximálním nájemném ve výši 10.000,- Kč.

Symboly obce (znak a vlajka) jsou podle posledních informací již odsouhlaseny podvýborem pro heraldiku v poslanecké sněmovně. V současné době se již jenom čeká na sdělení termínu předání.

V sobotu 20. 6. 2015 od 08,00 hodin bude proveden svoz železného odpadu.

Příští zasedání zastupitelstva obce se bude konat dne 22. 6. 2015 od 20.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Komorovice.

starosta obce:

ověřovatelé zápisu:

Bc. Přemysl Jež

Vlastimil Krejčí

Radka Krejčí