

Zápis č. 2/2016
ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE KOMOROVICE
konaného dne 4. 2. 2016 od 19,00 hodin
v zasedací místnosti OÚ Komorovice

Přítomni: Bc. Přemysl Jež, Ing. František Vašák, Věra Brambůrková,
Vlastimil Krejčí, Radka Krejčí, Pavel Alenka, Ing. Jan Koudelka

Omluveni:

Hosté:

Zapisovatel: Vlasta Kupilíková

1. Zahájení.

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta obce Bc. Přemysl Jež v 19,00 hodin uvítáním přítomných zastupitelů a konstatoval, že informace o konání a programu zasedání byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu a na internetových stránkách obce, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání zastupitelstva. Starosta dále uvedl, že zastupitelstvo se sešlo v plném počtu a je tedy usnášeníschopné. Zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen, není k němu námitek a je uložen k nahlédnutí na obecním úřadě. Upravený (anonymizovaný) zápis byl zveřejněn na úřední desce obce a rovněž na elektronické úřední desce s možností dálkového přístupu.

2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Starosta obce navrhl určit ověřovateli zápisu Vlastimila Krejčího a Radku Krejčí, zapisovatelem Vlastu Kupilíkovou.

Hlasování:

Pro:7 Bc. Jež, Ing. Vašák, Brambůrková, R. Krejčí, V. Krejčí, Alenka, Ing. Koudelka

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č. 2/1/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovateli zápisu Vlastimila Krejčího a Radku Krejčí, zapisovatelem Vlastu Kupilíkovou.

3. *Schválení programu.*

Starosta obce podal návrh na doplnění programu jednání o bod č. 8 – Projednání smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. NM 20/2012, a bodu č. 9- Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch VoKa-ekologické stavby, s.r.o., na pozemku parc.č. 517/12 v k. ú. Komorovice.

1. **Zahájení.**
2. **Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.**
3. **Schválení programu jednání.**
4. **Kontrola plnění předchozích usnesení zastupitelstva.**
5. **Projednání vodného a stočného na rok 2016.**
6. **Projednání dokumentace pro územní řízení Hranipex a.s..**
7. **Projednání žádosti o odkoupení obecního pozemku parc.č. 58/2.**
8. **Projednání smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. NM 20/2012.**
9. **Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch VoKa-ekologické stavby, s.r.o., na pozemku parc.č. 517/12 v k.ú. Komorovice.**
Různé, diskuze.

Hlasování:

Pro:7 Bc. Jež, Ing. Vašák, Brambůrková, R. Krejčí, V. Krejčí, Alenka, Ing. Koudelka

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č. 2/2/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva obce.

4. *Kontrola plnění předchozích usnesení zastupitelstva.*

Starosta obce seznámil zastupitele obce s plněním přijatých usnesení z posledního zasedání.

5. Projednání vodného a stočného na rok 2016.

Starosta obce seznámil zastupitele s kalkulovanou cenou vodného a stočného pro rok 2016. Kalkulace jsou vyvěšeny na úřední desce obce i na elektronické úřední desce. Každý občan (odběratel) tak má možnost vidět veškeré náklady na provoz vodovodu a kanalizace v obci za uplynulý rok 2015. Cena vodného pro rok 2016 je stanovena ve výši 25,-Kč/m³. Cena stočného pro rok 2016 je stanovena ve výši 1,- Kč/m³ spotřebovaného množství vody.

Dále starosta navrhl, aby z rozpočtu obce byl poskytnut občanům, kteří mají v obci trvalý pobyt příspěvek na vodné ve výši 21,- Kč za m³ do odebraného ročního množství 50 m³ za osobu. To znamená, že by každý občan s trvalým pobytem v obci Komorovice platil do množství 50 m³ odebrané vody za rok cenu 4,- Kč/m³. Nad toto množství by již hradil plnou kalkulovanou cenu 25,- Kč/m³. Počet občanů s trv. pobytem v odběrném místě by vycházel z platného stavu ke dni 1. 1. daného zúčtovacího období. Občan (odběratel) s trvalým pobytem v obci, který vlastní v obci více odběrných míst bude moci příspěvek obce využít, v případě nevyužití limitu v jednom odběrném místě, i na druhé odběrné místo.

Starosta dále po vzájemné diskuzi zastupitelů navrhl, aby odběrné místo Komorovice čp. 22 (Vašákovi, Lipovky) neplatili vodné z důvodu, že obec využívá jako jeden ze zdrojů pitné vody pro obec jejich bývalou studnu, která se nachází i na jejich pozemku a tato dohoda (o neplacení za vodu) byla již uzavřena v době výstavby obecního vodovodu.

Hlasování:

Pro:7 Bc. Jež, Ing. Vašák, Brambůrková, R. Krejčí, V. Krejčí, Alenka, Ing. Koudelka

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č. 2/3/2016

bod. 1) Zastupitelstvo obce schvaluje cenu vodného pro rok 2016 ve výši 25,-Kč/m³.

bod. 2) Zastupitelstvo obce schvaluje cenu stočného pro rok 2016 ve výši 1,- Kč za m³ odebrané vody.

bod. 3) Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí příspěvku občanům obce s trvalým pobytem v obci Komorovice ke dni 1. 1. zúčtovacího období (tj. roku 2016) na vodné ve výši 21,- Kč za m³ do množství 50 m³ odebrané vody za osobu a rok. Občan (odběratel) s trvalým pobytem v obci, který vlastní v obci více odběrných míst bude moci příspěvek obce využít, v případě nevyužití limitu v jednom odběrném místě na druhé odběrné místo.

bod. 4) Zastupitelstvo obce schvaluje osvobození od platby za vodné odběrné místo Komorovice čp. 22.

6. Projednání projektové dokumentace pro územní řízení Hranipex, a.s. .

Starosta obce seznámil zastupitele s projektovou dokumentací pro územní řízení společnosti Hranipex a.s. na stavbu: Komorovice-Hranipex a.s., výstavba nového skladovacího objektu /Etapa I. / a stavební úpravy stávajícího skladovacího objektu / II. Etapa/.

Hlasování:

Pro:7 Bc. Jež, Ing. Vašák, Brambůrková, R. Krejčí, V. Krejčí, Alenka, Ing. Koudelka

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č. 2/4/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou projektovou dokumentaci pro územní řízení na stavbu: Komorovice-Hranipex a.s., výstavba nového skladovacího objektu /Etapa I. / a stavební úpravy stávajícího skladovacího objektu / II. Etapa/ za podmínek:

1.) Během výstavby bude zajištěno parkování vozidel zaměstnanců a stavební společnosti provádějící stavbu mimo místní komunikace a ostatní plochy ve vlastnictví Obce Komorovice.

2.) Během výstavby i po dokončení stavby bude zajištěn volný průchod občanů obce i ostatních cestujících k autobusové zastávce u sil. I/34 po pozemcích společnosti Hranipex a.s..

7. Projednání žádosti o odkoupení pozemku parc. č. 58/2.

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s podanou žádostí V. a Z. H., Komorovice o odkoupení pozemku parc. č. 58/2 o výměře 59 m². Na pozemku vážně věcné břemeno ve prospěch obce Komorovice z důvodu vedení a provozování obecní kanalizace. Starosta navrhuje zveřejnění záměru prodeje uvedeného pozemku.

Hlasování:

Pro:7 Bc. Jež, Ing. Vašák, Brambůrková, R. Krejčí, V. Krejčí, Alenka, Ing. Koudelka

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č. 2/5/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru prodeje obecního pozemku parc. č.58/2 v k.ú. Komorovice.

8. Projednání smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. NM 20/2012.

Starosta obce seznámil zastupitele s návrhem smlouvy od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na bezúplatný převod vlastnického práva k nemovité věci pozemku parc. č. 495/1 v k.ú. Komorovice do majetku obce Komorovice.

Hlasování:

Pro:7 Bc. Jež, Ing. Vašák, Brambůrková, R. Krejčí, V. Krejčí, Alenka, Ing. Koudelka

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č. 2/6/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. NM 20/2012, pozemku parc.č. 495/1 o výměře 1195 m² v k.ú. Komorovice, ostatní plocha, z majetku Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha do majetku Obce Komorovice, Komorovice 50.

9. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch VoKa-ekologické stavby, s.r.o., na pozemku parc.č. 517/12 v k.ú. Komorovice.

Starosta seznámil zastupitele obce s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch VoKa-ekologické stavby, s.r.o., na obecním pozemku parc.č. 517/12 v k.ú. Komorovice. Jedná se o vodovod do obce Záhoří, který vede přes obecní pozemek.

Hlasování:

Pro:7 Bc. Jež, Ing. Vašák, Brambůrková, R. Krejčí, V. Krejčí, Alenka, Ing. Koudelka

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č. 2/7/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o bezúplatném zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti VoKa-ekologické stavby, s.r.o., IČ:46680331, se sídlem Spojovací 1539, 396 01 Humpolec, na pozemku parc.č. 517/12 v k.ú. Komorovice ve vlastnictví Obce Komorovice.

Různé, diskuse.

Příští zasedání zastupitelstva obce se bude konat dne 10. 3. 2016 od 19.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Komorovice.

starosta obce:

Bc. Přemysl Jež

ověřovatelé zápisu:

Vlastimil Krejčí

Radka Krejčí