



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/10553/2024/Pa s.z. STAV/1466/2024/Ob

Humpolec 28. března 2024

Vyřizuje: Bc. Veronika Páralová, tel. 565 518 107

E-mail: veronika.paralova@mesto-humpolec.cz

Žadatel:

Ing. Jaroslav Salava, 24.04.1962, Komorovice č. p. 65, 396 01 Humpolec

zast. Ing. Josef Machek, IČO 88326519, Mladé Bříště č. p. 8, 394 43 Mladé Bříště

OZNÁMENÍ

o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 28.2.2024 podal **Ing. Jaroslav Salava, 24.04.1962, Komorovice č. p. 65, 396 01 Humpolec, zast. Ing. Josef Machek, IČO 88326519, Mladé Bříště č. p. 8, 394 43 Mladé Bříště** žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: **Přístřešek pro parkování nemotorových přívěsných vozíků a přístřešek pro údržbu zeleně** na pozemku **pozemková parcela číslo 409/1 v katastrálním území Komorovice**. Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

Popis stavby:

Přístavba otevřeného přístřešku ke stávající stavbě (p.č. st. 254) pro parkování nemotorových přívěsných vozíků, o zastavěné ploše 11 x 6,2 m a výšce hřebene 5,4 m, s ocelovým venkovním schodištěm do nevyužívaného půdního prostoru.

Přístřešek pro údržbu zeleně vzniká zastřešením proluky mezi stávajícími stavbami (p.č. st. 254 a st. 245), zastavěná plocha 4 x 5,2 m a výška hřebene 5,4 m.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) až e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje v souladu s ustanovením § 94m, stavebního zákona, zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Projednání společného územního a stavebního řízení je v souladu s ustanovením § 94j až p stavebního zákona. U projednání žádosti o vydání společného rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 94m, odst. 3, stavebního zákona, upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

Stavební úřad zároveň v souladu s ustanovením § 94m, odst. 3, stavebního zákona, stanoví, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit

nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení,

jinak se k nim nepřihlíží. Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4, odst. 4, stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu (Humpolec-DOLNÍ NÁMĚSTÍ)

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k, písm. c) až e), stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru

nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d). U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Bc. Veronika Páralová
referent stavebního úřadu
Městského úřadu Humpolec

Žadatelé výzva k zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 5.000 Kč:

- | | |
|----------------------------|-------------------------------|
| • ve prospěch účtu | 000019-0001421261/0100 |
| • konstantní symbol | 0379 |
| • variabilní symbol | 9012009538 |

Rozdělovník:

Účastníci řízení (na doručenkou):

Miroslav Koudelka, Dobrá Voda č. p. 35, 393 01 Pelhřimov
Lenka Koudelková, Česká č. p. 1175, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1
Jiřina Skakunová, Nová Ves č. p. 18, Košetice, 395 01 Pacov

Účastníci řízení (datovou schránkou):

Ing. Jaroslav Salava, Komorovice č. p. 65, 396 01 Humpolec, zast. Ing. Josef Machek, Mladé Břístě č. p. 8, 394 43
Mladé Břístě, DS: PFO, z9rrr6x
Obec Komorovice, Komorovice č. p. 50, 396 01 Humpolec, DS: OVM, jwcbpr9
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č. p. 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, DS: PO, wx6dkif
SALTECH, s.r.o., Komorovice č. p. 64, 396 01 Humpolec, DS: PO, fg5yycp
Milan Vaněček, Čechova č. p. 448/26, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1, DS: FO, icq55xj

Dotčené orgány (interním vypravením):

Městský úřad Humpolec-OŽPaPP, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

Dotčené orgány (datovou schránkou):

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Pelhřimov, Pražská č. p. 1739, 393 01 Pelhřimov, DS: OVM_R, sf3iu8q