



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/4671/2024/JM s.z. STAV/807/2024/Ob

Humpolec 8. února 2024

Vyřizuje: Bc. Jiří Maděra, tel. +420 565 518 104

E-mail: jiri.madera@mesto-humpolec.cz

Žadatel:

**Ostendorf - OSMA s.r.o., IČO 60647001, Komorovice č. p. 1, 396 01 Humpolec
zast. PKV BUILD s.r.o., Senožaty č. p. 284, 394 56 Senožaty**

OZNÁMENÍ

o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 06.02.2024 podal **Ostendorf - OSMA s.r.o., IČO 60647001, Komorovice č. p. 1, 396 01 Humpolec, zast. PKV BUILD s.r.o., Senožaty č. p. 284, 394 56 Senožaty** žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: **Ostendorf-OSMA s.r.o.-technologie fotovoltaiky-FVE 1272,94 kWp včetně oplocení a areálového rozvodu elektra** na pozemku **stavební parcela číslo 260/1, pozemková parcela číslo 327/1, 327/3, 328/1, 341/3, 325/8, 328/4 v katastrálním území Komorovice**. Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

Popis stavby:

Fotovoltaická elektrárna na střeše budovy na parcele stavební parcela číslo 260/1 v k.ú. Komorovice. Elektrárna bude tvořena 308 ks fotovoltaických panelů o jmenovitém výkonu 410 Wp.

Fotovoltaická elektrárna na volné ploše na parcelách pozemková parcela číslo 328/1, 341/3, 327/1 a 327/3 v k.ú. Komorovice – dočasná stavba s dobou trvání 30 let. Elektrárna bude tvořena 1977 ks fotovoltaických panelů o jmenovitém výkonu 580 Wp.

Celkový instalovaný výkon fotovoltaického systému činí 1272,94 kWp.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) až e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 2 a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje v souladu s ustanovením § 94m, stavebního zákona, zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Projednání společného územního a stavebního řízení je v souladu s ustanovením § 94j až p stavebního zákona. U projednání žádosti o vydání společného rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 94m, odst. 3, stavebního zákona, upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

Stavební úřad zároveň v souladu s ustanovením § 94m, odst. 3, stavebního zákona, stanoví, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit

nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení,

jinak se k nim nepřihlíží. Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4, odst. 4, stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu (Humpolec-DOLNÍ NÁMĚSTÍ)

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k, písm. c) až e), stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d). U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Bc. Jiří Maděra
referent stavebního úřadu
Městského úřadu Humpolec

Žadatelé výzva k zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 10 000 Kč

- **ve prospěch účtu** 000019-0001421261/0100
 - **konstantní symbol** 0379
 - **variabilní symbol** 9012009499
-

Rozdělovník:Účastníci řízení (na doručení):

Ing. Václav Jonák, Menhartova č. p. 1607, 393 01 Pelhřimov
Marta Jonáková, Menhartova č. p. 1607, 393 01 Pelhřimov
Pavla Hlavsová, Na Škrobech č. p. 337, 267 61 Cerhovice
Petra Behnerová, Štorchova stezka č. p. 3928, 276 01 Mělník 1

Účastníci řízení (datovou zprávou):

Ostendorf - OSMA s.r.o., IČO 60647001, Komorovice č. p. 1, 396 01 Humpolec, zast. PKV BUILD s.r.o.,
Senožaty č. p. 284, 394 56 Senožaty, DS: PO, 64pqifw (**POPLATEK**)
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
Obec Komorovice, Komorovice č. p. 50, 396 01 Humpolec, DS: OVM, jwcbpr9
VoKa - ekologické stavby, spol. s r.o., Spojovací č. p. 1539, 396 01 Humpolec, DS: PO, djia6qm
SPV Pelhřimov, a.s., Plevnice č. p. 42, Olešná, 393 01 Pelhřimov, DS: PO, 8pug6uj

Dotčené orgány (interním vypravením):

Městský úřad Humpolec-OŽPaPP, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

Dotčené orgány (datovou zprávou):

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Požárnická č. p. 1240, 393 01 Pelhřimov, DS: OVM, ntdaa7v

Na vědomí (datovou zprávou):

Ing. Andrea Obručová Čuperová, Malhostovická č. p. 344, 664 24 Drásov, DS: PFO, mrr2i44