



OBEC KOMOROVICE
Zastupitelstvo obce Komorovice

Obecně závazná vyhláška obce Komorovice

o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Komorovice se na svém zasedání dne 6.9.2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bodu 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

(1) Obec Komorovice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

a) vybrané zemědělské pozemky	koeficient	1
b) trvalé travní porosty	koeficient	1
c) lesní pozemky	koeficient	1
d) zemědělské zpevněné plochy pozemku	koeficient	1
e) ostatní zpevněné plochy pozemku	koeficient	1
f) stavební pozemky	koeficient	1
g) nevyužitelné ostatní plochy	koeficient	1
h) jiné plochy	koeficient	1
i) vybrané ostatní plochy	koeficient	1
j) zastavěné plochy a nádvoří	koeficient	1

(2) Obec Komorovice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

a) obytné budovy	koeficient	1
b) rekreační budovy	koeficient	2
c) garáže	koeficient	1
d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství	koeficient	1
e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě	koeficient	1,5
f) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání	koeficient	1,5
g) ostatní zdanitelné stavby	koeficient	1

h) ostatní zdanitelné jednotky

koeficient 1

- (3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce Komorovice.

Čl. 2

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Komorovice č. 4/2008, Obecně závazná vyhláška č.4/2008 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí u staveb, ze dne 7.7.2008

Čl. 3

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.ledna 2025.

Libuše Brambůrková v. r.
místostarostka

Marcel Sidorenko v. r.
starosta