



# Obec Komorovice

## Program na obnovu vzhledu obce 2026

program na podporu opravy fasád, střech a oplocení u rodinných a bytových domů na území obce Komorovice

**1) Celkový objem finančních prostředků: 200. 000,- Kč**

**2) Cíl programu:**

Cílem programu na obnovu vzhledu obce je motivovat občany obce k opravám svých nemovitostí, zejména fasád, střech a oplocení u rodinných a bytových domů na území obce Komorovice.

**3) Popis a rozsah programu:**

Účelem poskytovaných finančních prostředků je zajistit spolufinancování oprav fasád, střech a oplocení u rodinných a bytových domů na území obce Komorovice.

Žadateli bude poskytnuta podpora **pouze** v případě, že opravuje fasádu, střechu nebo oplocení u rodinného domu, nebo bytového domu zkolaudovaného před více jak dvaceti lety od vypsání dotačního programu obce Komorovice, tj. v roce 2005 a starší.

V rámci programu bude podporována:

- a) Oprava fasády rodinných domů
- b) Oprava fasády bytových domů
- c) Oprava střech rodinných domů
- d) Oprava střech u bytových domů
- e) Oprava oplocení u rodinných domů
- f) Oprava oplocení u bytových domů

#### 4) Příjemci dotace:

- Fyzické osoby – vlastníci nebo nájemci nemovitostí v k.ú. obce Komorovice

#### 5) Lokalizace projektů:

Obec Komorovice

#### 6) Uznatelné náklady:

- Vynaložené náklady musí být nezbytné pro uskutečnění projektu.
- Náklady musí být prokazatelně vynaloženy během realizace projektu a musí být doloženy účetními doklady.

Mezi **uznatelné náklady** patří pouze náklady bezprostředně související s realizací akce:

- a) náklady na pořízení materiálu (např. barvy, stavební materiál)
- b) náklady na stavební apod. práce u prací realizovaných dodavatelsky

#### 7) Maximální výše dotace a minimální podíl příjemce dotace:

Finanční příspěvek se poskytne na opravu fasád a střech nejvýše do 50% doložených nákladů, nejvýše však do částky 30.000,- Kč na **rodinný dům**,

nebo nejvýše 50% doložených nákladů, nejvýše však do částky 15.000,- Kč na **bytovou jednotku v bytovém domě** a dále u plotů nejvýše do 50% doložených nákladů, nejvýše však do částky 15.000,- Kč na rodinný dům, nebo bytovou jednotku, jehož majitel je vlastníkem zahrady.

#### 8) Časový harmonogram realizace projektu:

Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce a je povinen akci zrealizovat v průběhu roku 2026, nejpozději do 30.11.2026. **Akce může být zahájena nejdříve dnem 1.1.2026, od tohoto data mohou vznikat uznatelné náklady na realizaci akce! O dotaci lze zažádat i zpětně, max. však do doby uplynutí 6 měsíců od ukončení akce a vystavení faktury.**

## **9) Platební podmínky:**

Dotace bude poskytnuta na základě smlouvy o poskytnutí dotace, v níž budou stanoveny podmínky čerpání finančních prostředků, způsob a termín předložení vyúčtování projektu. Dotace bude poskytnuta jednorázově bankovním převodem na účet žadatele, nebo hotovostně na obecním úřadě v Komorovicích a to nejpozději do 15-ti kalendářních dnů ode dne včasného a prokazatelného doručení vyúčtování projektu.

Pokud nebude bez závažného důvodu podepsána smlouva žadatelem do 30 dnů od jejího obdržení, ztrácí žadatel automaticky nárok na poskytnutí dotace.

Dotace nemůže být v průběhu realizace převedena na jiný subjekt. Rovněž nebude umožněno měnit zásadním způsobem zaměření podpořeného projektu.

Souběh dotace z programu obnovy vzhledu obce s dotacemi z dotačních titulů státního rozpočtu nebo jiných fondů se nevylučuje.

## **10) Termíny a podmínky podání žádosti o dotaci:**

Žadatelé o dotaci musí předložit kompletně vyplněnou **Žádost o dotaci z programu obnovy vzhledu obce** na předepsaném formuláři a to nejpozději do 31.10.2026. **Žádost musí být čitelná!**

Formulář žádosti je uložen na obecním úřadě Komorovice, a dále je umístěn na internetové adrese [www.komorovice.cz](http://www.komorovice.cz).

### **Způsob podání žádosti:**

Žádosti se přijímají osobně na obecním úřadě Komorovice, Komorovice 50, v úřední hodiny, tj. každou středu od 17,00 hodin do 19.00 hodin.

### **Doklady nutné k posouzení žádosti:**

- Výpis z listu vlastnictví k nemovitosti, již se žádost týká, (stačí kopie), popř. nájemní smlouva. Kolaudační rozhodnutí k nemovitosti si obec opatří sama ze své evidence.

### **11) Odpovědnost za realizaci podpory (garant programu):**

Garantem programu je Obecní úřad Komorovice, Komorovice 50, PSČ 396 01.

**Jednotlivé žádosti budou posouzeny vždy zastupitelstvem obce na nejbližším zasedání zastupitelstva!**

Žádost, která nebude splňovat všechny formální náležitosti bude vrácena žadateli k doplnění.

Podpora z programu obnovy vzhledu obce nepředstavuje nárokový příspěvek, nejde ani o správní řízení, a tudíž proti rozhodnutí zastupitelstva obce není odvolání.